~~נבדק וניתן להפקיד~~/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 19.3.17 17.6.18
מתכננת המחוז
תאריך 16/7/17
12.7.18

005

תוכנית מס' חמ/5/76

מבוא מודעים

4

נספח תנועה

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
04-07-2018
נ ת ק ב ל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה המחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

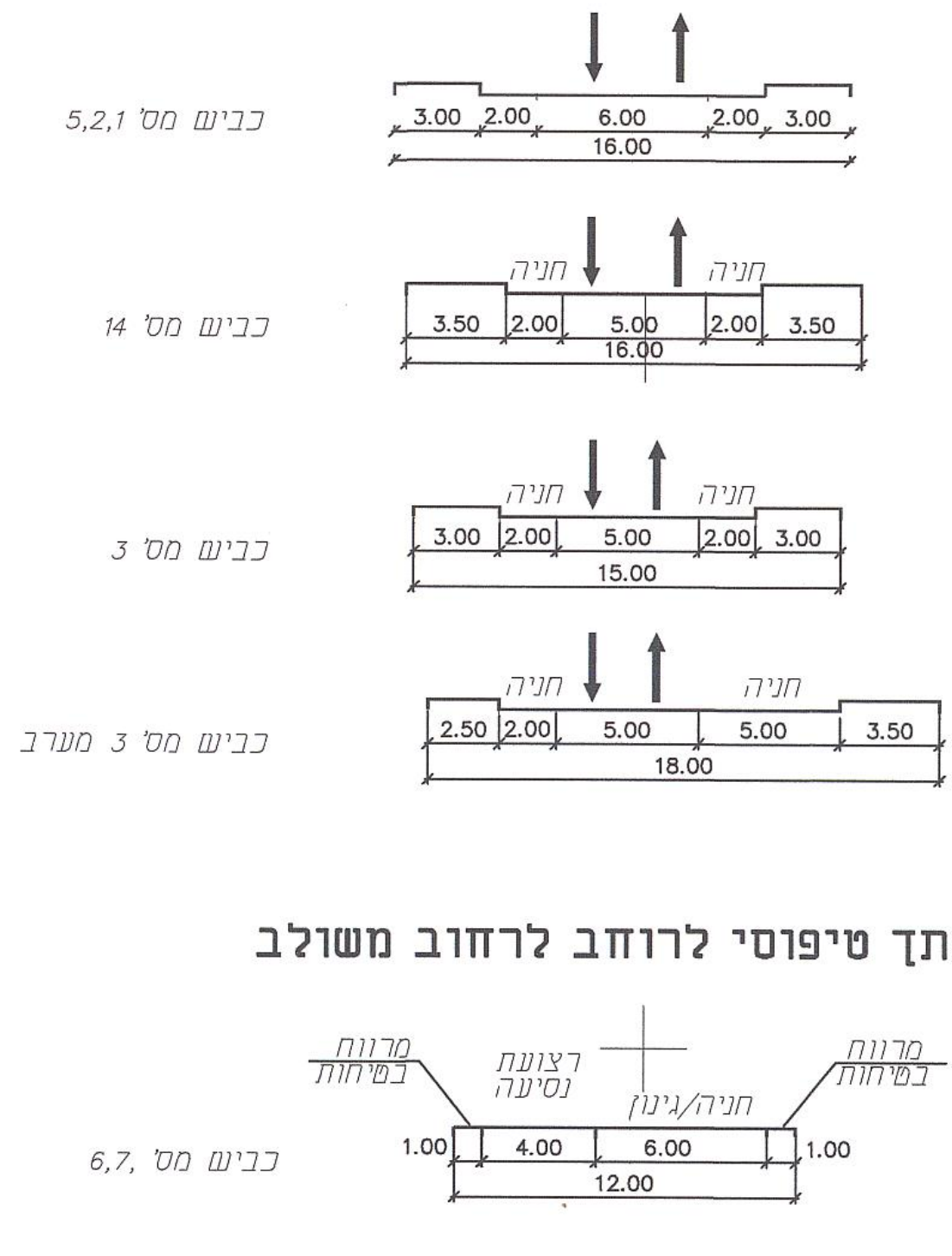
מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : חבל מודיעים
רשות מקומית : מועצה אזורית חבל מודיעין
קנה מידה: 1:1250

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' חמ/5/76
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17/6/18 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 14.1.18

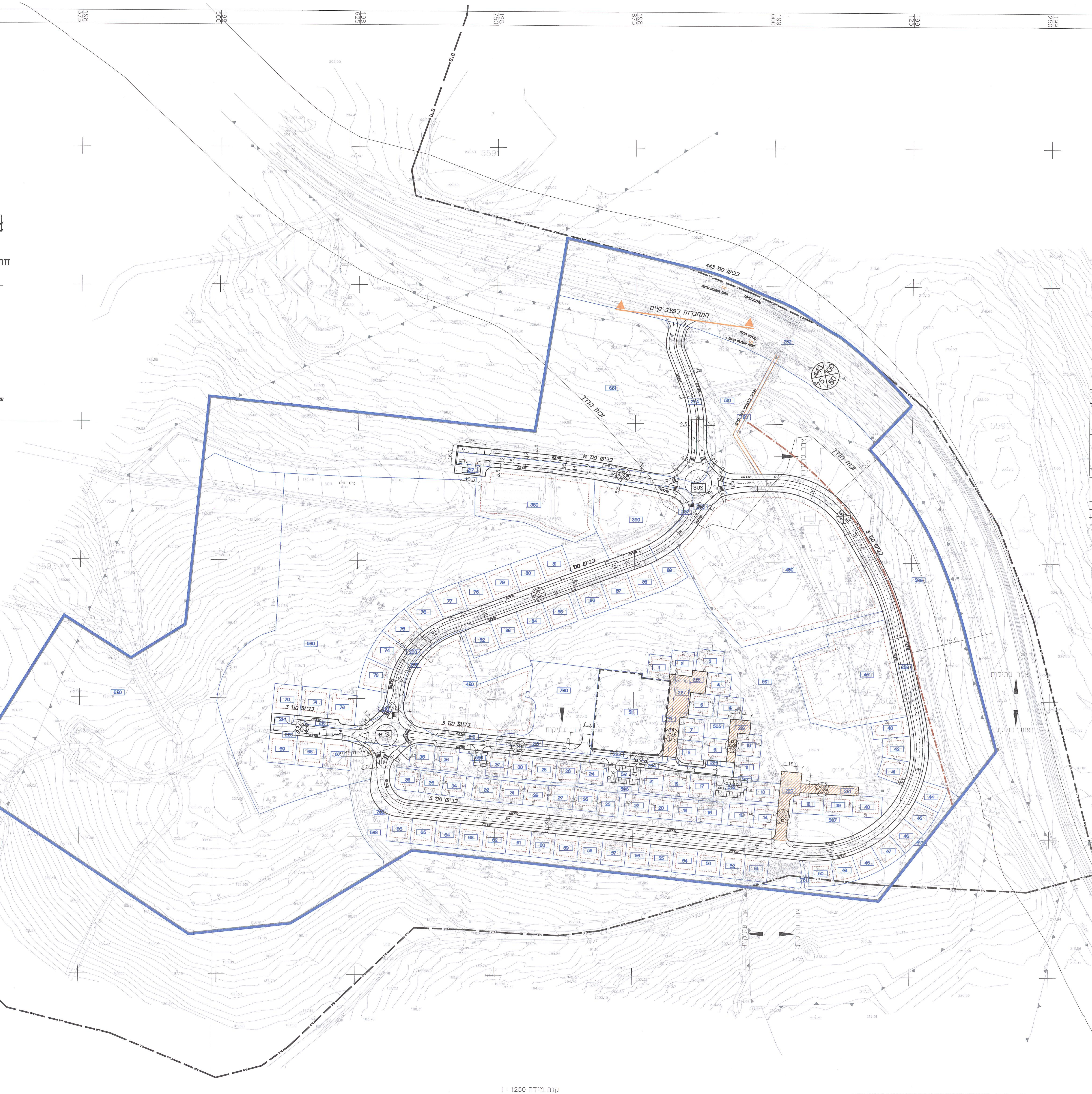
חותמות מוסד התכנון :

חתכים טיפוסיים


כביש מס' 5,2,1
3.00 2.00 6.00 2.00 3.00
16.00
כביש מס' 14
חניה חניה
3.50 2.00 5.00 2.00 3.50
16.00
כביש מס' 3
חניה חניה
3.00 2.00 5.00 2.00 3.00
15.00
כביש מס' 3 מערב
חניה חניה
2.50 2.00 5.00 5.00 3.50
18.00
חתך טיפוסי לרחוב לרחוב משולב
מרווח בטיחות
רצועת נסיעה
חניה/גינון
מרווח בטיחות
כביש מס' 6,7
1.00 4.00 6.00 1.00
12.00

מיקרא

▨ רח' משולב
זכות הדרך
שביל להולכי רגל קיים


כביש מס' 443
התחברות למצב קיים
זכות הדרך
כביש מס' 14
כביש מס' 1
כביש מס' 3
כביש מס' 5
BUS
אתר עתיקות
מדרכה
שביל להולכי רגל קיים
5591
5592
5593
5594
661
650
580
510
490
350
380
760
511
501
451
589
598
586
561
596
702
761
חוות
מ"ם

קנה מידה 1 : 1250
מטר 25 0 25 50 75 100 125 מטר

המפה עודכנה בתאריך 27.02.16 ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים(מדידה ומיפוי).התשנ"ח-1998.
שם המודד ומענו ?????? ????? ??????ø 10 ?±?"?
מס' רשיון 442
חתימה

S:\632\\work\R-632trtn-6DWG

מ פלוס
מודד מוסמך 442

מאזן חניה

יעוד מגרש	מס' תא שטח	שימוש המגרש	מספר יח' במגרש/שטח	תקן חניה	מספר חניות דרוש לפי תקן במגרש	מספר חניות מתוכנן במגרש	מקומות חניה ברחוב
מגורים א'	110	מגורים א'	220 יח' דיור	2:1	440 32	440	220
מסחר	350	מסחר	1000 מ"ר	1: 30 פרטי	17 פרטי	–	22
				1: 35		–	
תעשיה קלה		תעשיה	1159 מ"ר	1: 500,300		–	
ומלאכה		ומלאכה		1:400 תפעלי	3 תפעלי	–	
מבנים ומוסדות ציבורי	450	גן ילדים	2 כיתות	–	–	–	35
		יסודי	8 כיתות	1: 2	4	–	
		מעון	4 כיתות	–	–	–	
		מועדון	200 מ"ר	1: 10	20	–	
מבנים ומוסדות ציבורי לחינוך	400	מבנה ציבורי לחינוך	100 חדרים אכסניות תנועה	1: 5	20	–	33
	401	גן ילדים	2 כיתות	–	–	–	25
		יסודי	9 כיתות	1: 2	5	–	
		בית כנסת	1	–	–	–	
ספורט ונופש	300	שימוש עצמי	2800 מ"ר	1: 50 מ"ר	56	–	23
סה"כ:							358

1. שינוים בהסדרים גיאומטריים לא יהוו שינוי לתכנית
2. שינוי בתכנון הצומת עם דרך 443 יבוצעו לאחר תיאום עם נת"י.

מס' עדכון	תאור עדכון	תאריך	שרטט
29	עדכונים לפי הערות לשכת תכנון מיום 20.1.18 הפיכת שטח 33-37 לחניה	18.12.17	
28	עדכונים לפי הערות לשכת תכנון מיום 30.11.17 שינוי גירסה ל-06	18.12.17	
27	עדכון לפי הערות אד'.	3.9.17	
26	עדכון רקע חדש מאד פרוינד.תוספת חניה במקום שצ"פ	29.8.17	
	עדכון קורדינטות שינוי שם ל R-632tr-tn-5.DWG		
25	עדכון רקע מדידה	25.11.15	
24	עדכון לפי אדריכלים מ-25,29.10.2015	23.11.15	
23	עדכון קו קחול	15.7.15	
22	עדכון לפי אדריכל: ביטול כבישים 7,6	12.7.15	
21	עדכון לפי הנחיית מנהלת פרויקט חיבור למצב קיים	24.6.15	
20	עדכון לפי הנחיית מנהלת פרויקט חיבור למצב קיים	22.4.14	
	שינוי שם קובץ לR-632tnkvmevom-08.DWG		
19	עדכון לפי הנחיית מנהלת פרויקט חיבור לתכנית מע"צ	29.12.13	
18	עדכון לפי הנחיית מנהלת פרויקט חיבור לתכנית מע"צ	15.7.13	
17	הוספת ספריף	15.2.12	
16	עדכון טבלת מאזן חניה	15.5.11	
15	הוספת חבלת מאזן חניה	1.5.11	
14	עדכון בהתאם לדרישות האדריכלית	5.4.11	
13	עדכון בהתאם לדרישות האדריכלית	29.3.11	
12	עדכון בהתאם לתב"ע חדש	18.1.11	
11	עדכון בהתאם לקבציי ממשרד פרוינד 7.5.09	15.5.09	
	שינוי שם קובץ ל R-632N-8	10.9.06	
10	הכנת תשריט חדש לפי קובץ נתקבל	10.9.06	
	שינוי שם קובץ ל R-632N-7		
9	עדכון ביני.	1.2.06	
8	עדכון טבלת מאזן חניה	25.12.05	
7	עדכון זרוע המזרחית של כביש 2 ומידה על מבנים	11.12.05	
	שינוי שם קובץ ל R-632N-4		
6	עדכון מדידה.	12.09.05	
5	עדכון קו כחול.	4.09.05	
4	תוספת מפרצון רעיוני המבוסס על דיאגרמת קווים שערך מוטה בלנק ואושרה ע"י מ.ע.צ.	7.08.05	
	שינוי שם קובץ ל R-632N-3		
3	עדכון מעגל צפוני	01.05.05	
2	עדכון מאזן חניה	13.09.04	
1	עדכון רקע	15.08.04	

סילבן רטוביץ'-הנדסת תחבורה ותנועה(1993)בע"מ
רח' יד חרוצים 19 טל. 02-6731459, 6716321
ת.ד. 4166 ירושלים 91041 פקס. 02-6731436
rato1@netvision.net.il (E-MAIL)

לעיון בלבד ● למכרז ○ לביצוע ○

שם תכנית:
מבוא מודיעם
נספח תנועה

הוכן עבור: משהב"ש
תיכנן: רות שפרנט
תאריך: 9-02-2004
שרטט: ולדימיר חביץ'
ק.מ.: 1 : 1250
ביקר: סילבן רטוביץ'
גודל גיליון: A0

שם הקובץ
מהדורה	אזור	נושא	מקצוע	מס' פרויקט	משרד
		TN-6	TR	0632	R

שם תכנית
מס' גיליון	קנ"מ	מהדורה	אזור	נושא	מקצוע	מס' פרויקט	משרד
0	1250			TN-6	TR	0632	R

סילבן רטוביץ' - מהנדס
רישיון מספר: 10850
26/3/18

סילבן רטוביץ'
הנדסת תחבורה
ותנועה (1993) בע"מ

שמות וחתימות :

יוזם התכנית
שם: מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז
כתובת:
טלפון: פקס: דוא"ל:
חתימה:

מגיש התכנית
שם:
כתובת: מדינת ישראל באמצעות ארוד תייר נירול והנדסה בע"מ
טלפון: פקס: דוא"ל:
חתימה:

בעל הזכויות בקרקע
שם: מינהל מקרקעי ישראל
כתובת:
טלפון: פקס: דוא"ל:
חתימה:

עורך התכנית
שם: פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ
כתובת: רח' יפו 145 א' חיפה 35251
טלפון: 04-8514999 פקס: 04-8514455 דוא"ל: ifreund@012.net.il
חתימה: