

4653007 A1

1

1

נבדק וניתן להחזיר לאשר

חלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 19.3.17 (המלצה)
17.6.18

מועצה אזורית חבל מודיעים

מתכנת/ת הממונה

תאריך 16/7/18

מבוא מודיעים

ישוּב קהילתי

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 5/76/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 17/6/18 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
א. נ. פ. י.
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

14

תכנית חמ/5/76 נספח ביוב

ד"ר א. מריניאנסקי מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל: 03-5462487 (רב קווי)
פקס: 03-5462540

15/03/18

אוקטובר 2017

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
04-07-2018
נתקבל

המתכנן:
ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל: 03-5462487 (רב-קווי)
פקס/מודם: 03-5462540
e-mail: efmar@netvision.net.il

בשיתוף:
אצטק הנדסה

תוכן הענינים

1. כללי
2. אוכלוסיה
3. כמויות שפכים ואיכותם
4. רשת הביבים – עקרונות תכנון
5. תאור המערכת ביוב המתוכננת

תכניות

- | | | |
|-----------|------------|------------------------|
| 1: 10,000 | 200-317-20 | נספח ביוב. תנוחה כללית |
| 1: 1,250 | 200-317-21 | נספח ביוב. תנוחה |

26/10/17

מבוא מודיעים
 תכנית חמ/5/76
נספח ביוב

1. כללי

הטופוגרפיה של השטח הנה גבעית.
 היישוב "יושב" של שלוחה בכוון מזרח מערב, מותחמת ב-2 ערוצי ואדי מצפון, אך
 במיוחד מדרום (נחל גמזו).

בציר השלוחה, הגבהים הם בסביבות +215 במזרח ויורדים במתינות ל-195+ לאורך
 כ-750 מ'.

2. אוכלוסיה

היישוב מונה כיום 40 יחידות דיור.

התכנון במסגרת התב"ע הינו להשלים 123 יח"ד מעבר ל-101 יח"ד המאושרות.
 סה"כ 224 יח"ד.

סה"כ במסגרת התב"ע 1120 נפש.

3. כמויות שפכים ואיכותם

כמויות השפכים הן יחסיות לצריכת המים בישוב.
 בהנחה שיחס ביוב/ מים הוא 60%, בגלל אופיו של הישוב (בנייה לא צפופה,
 בתים בודדים על מגרשים פרטיים) ספיקת השפכים הממוצעת תהיה :
 180 ליטר / לנפש / יום.

הכמות היומית הממוצעת בשלב האיכלוס המלא תהיה 200 מ"ק/יממה,
 כ-70,000 מ"ק/שנה.

בשלב המידי יהיו כ-100 יח"ד כולל הקיימות (בערך 1/2 משלב הפתוח המלא).

הספיקה השעתית המקסימלית בשלב פיתוח מלא תהיה כ-40 מ"ק/ש', בשלב
 הראשוני הספיקה תהיה כ-20 מ"ק/ש'.

איכות השפכים – ביתית.

4. סילוק שפכים

מבוא מודיעין ממוקם בתוך אגן ההקוות של נחל גימזו.

סילוק השפכים ייעשה בגרביטציה, מערבה, לאורך אפיק הנחל.

שפכי הישוב יצטרפו לתחנת שאיבה קיימת (משודרגת) ויישאבו למתקן טיהור איילון.

המאסף של מבוא מודיעים יקלוט בדרך גם שפכים ממוקדי התיירות של יער בן שמן (קק"ל).

5. רשת הביבים - עקרונות תכנון

רשת הביבים תאסוף את השפכים הביתיים בלבד אך (ללא מי גשם) כל האיסוף ייעשה בגרביטציה.

הצינורות שיונחו יהיו צינורות פי. וי. סי. "עבה 6", לביוב.

מהירות הזרימה המינימלית היא 60 ס"מ/שניה, למניעת משקעים בקווים; שיפועי הקרקע מאפשרים לרוב מהירויות גבוהות יותר.

חישובי הזרימה נעשו עפ"י נוסחת מאנינג עם מקדם חכוך: $n = 0.013$.

קוטר הקו המינימלי הוא 6" \varnothing והמרחק בין שוחות בקווים ישרים לא יותר

מ-40 מ'. קוטרי הצנרת הביתית עד לחבור לצנרת הציבורית יהיו 6" \varnothing .

כל מגרש מתחבר לשוחה הנמצאת על שביל או דרך בנקודתו הנמוכה של המגרש. עומקי הקווים הם מעל ל-1.00 מ' (רום תחתית הצינור) בשטחים פתוחים, ומעל 1.70 מ' בכבישים, עומק המבטיח התחברות נכונה של האינסטלציה הסניטרית הפרטית וגם מרווחים בטוחים בהצטלבויות עם השרותים האחרים.

מחוץ לקו הכחול קוטר הקו ביוב הוא 10" (שתי הזרועות צפון ודרום של מבוא מודיעין המתחברים אל מאסף זה חם 8").

הצנרת הקיימת היא במצב גרוע והיא תוחלף בצנרת חדשה. מתקני הטפול (בריכת שקוע וחמצון) הקיימים יובשו ויבוטלו.

6. תיאור המערכת ביוב המתוכננת

הטופוגרפיה של הישוב המורחב מכתיבה תכנון מאספים בשני ראשים החובקים את הגבעה 220 :
ענף (צפוני - ראשי
ענף דרומי - שהוא נמצא בתוואי הוואדי.

גם הענף הצפוני הוא בשקע טופוגרפי, אך לא באפיק הוואדי, כאשר שקע זה מוביל את הענף הצפוני להתחברות עם הענף הדרומי בנ.צ. 1477/1490.
מנקודה זו תוואי המאסף הגרביטציוני הוא חד משמעי.

מחוץ לקו הכחול, מערבה, מונח ביב בקוטר 10" המגיע לתחנת שאיבה לביוב כפר דניאל של מ.א. חבל מודיעין.

לפני כ-18 שנים תחנת השאיבה לביוב הקיימת עברה שדרוג שכלל: החלפת משאבות, לוח חדש וכו'. בהתחשב במגמות האזוריות, כולל פיתוח מבוא מודיעים.

אפרים מריניאנסקי