

4083007 -10

1

נבדק וניתן להעביר/לאשר

החלטת הוועדה המחוזית/מסערת מיום: 19.3.17, 13.6.18

מתכנן/ת המחוז

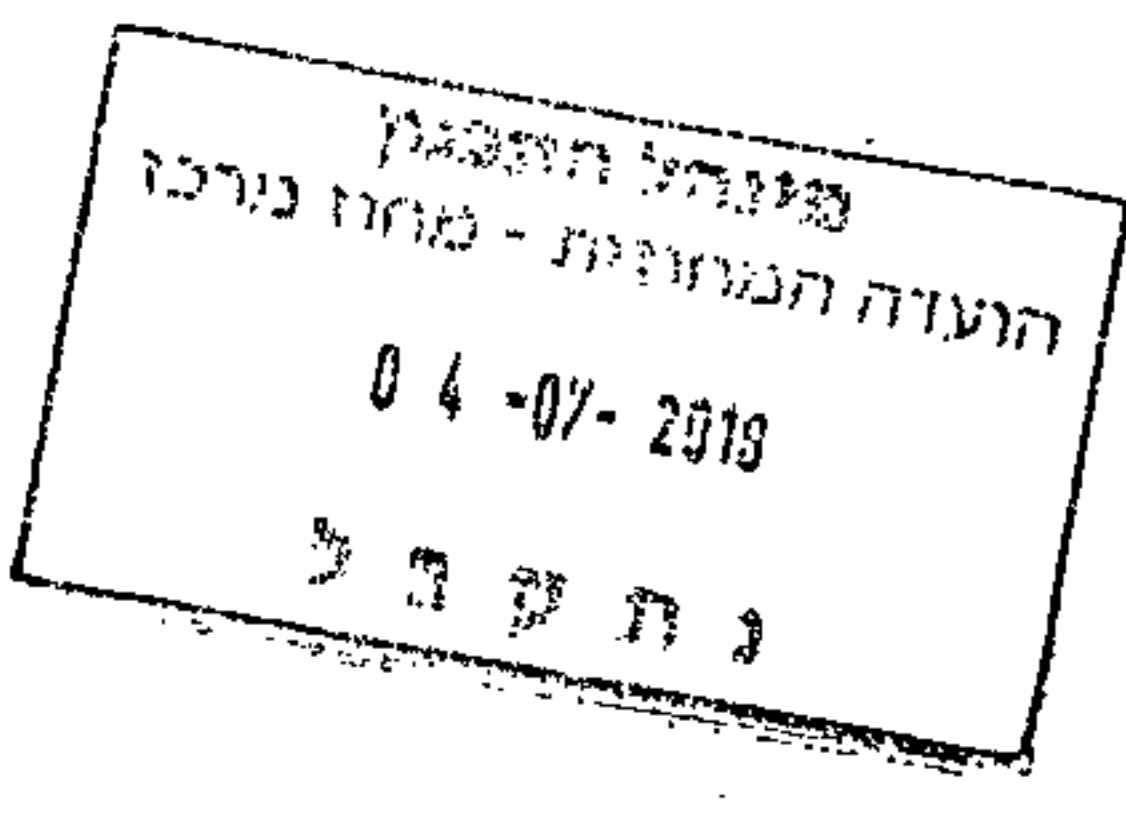
תאריך 16/7/18

מועצה אזורית חבל מודיעים

10

מבוא מודיעים

ישנן קהילתי

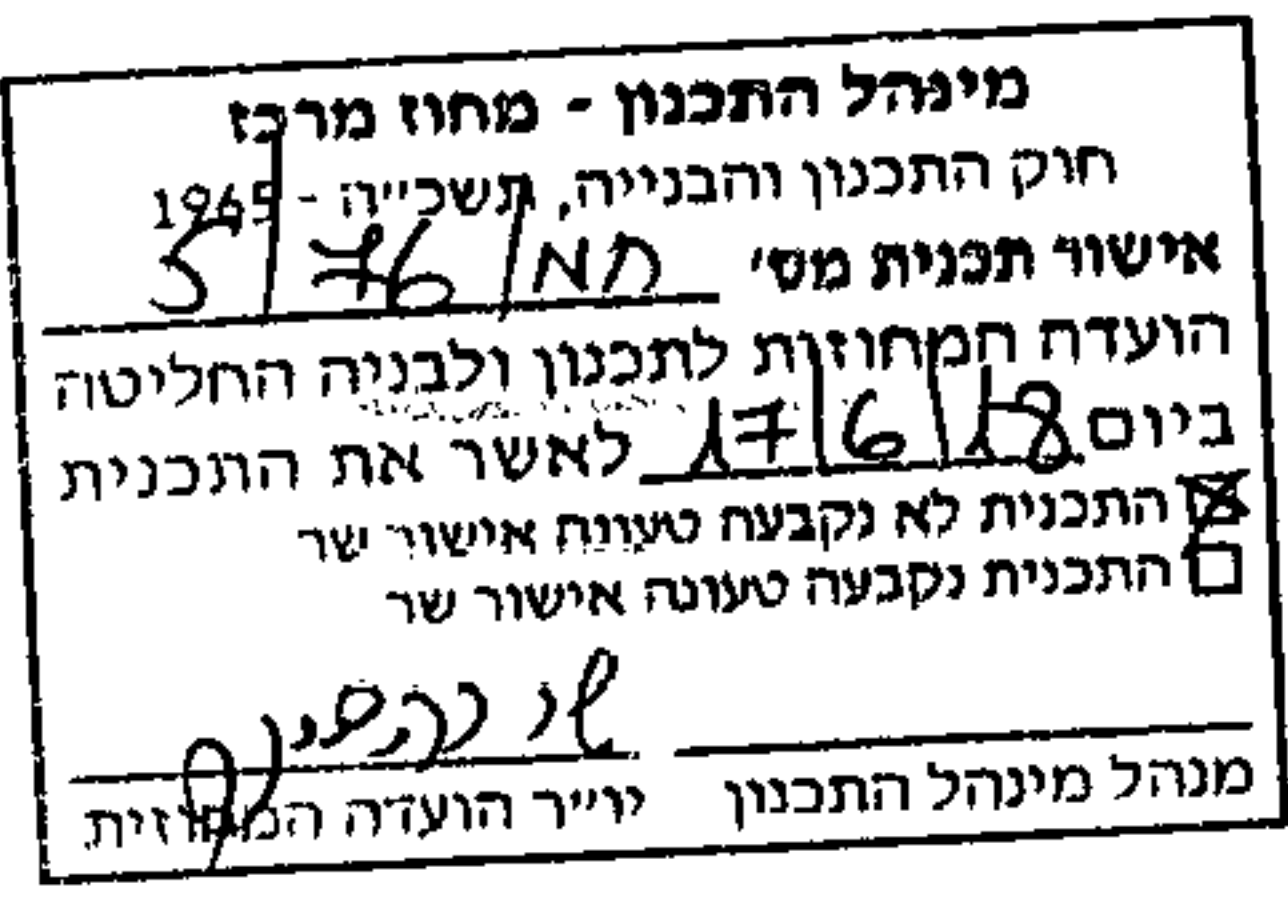


תכנית חמ/5/76 נספח מים

ד"ר א. מריניאנסקי מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל: 03-5462487 (רב קווי)
פקס: 03-5462540

15/03/18

אוקטובר 2017



בשיתוף:
אצטק הנדסה

המתכנן:
ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל: 03-5462487 (רב-קווי)
פקס/מודם: 03-5462540
e-mail: efmar@netvision.net.il

תוכן הענינים

1. כללי
2. אוכלוסיה
3. מקורות המים
4. צרכני המים
5. מערכת המים הקיימת
6. עיקרי תוכנית הפיתוח

תכניות

200-317-22 נספח מים

26/11/17

מבוא מודיעים-
נספח מים
לתכנית חמ/5/76

1. כללי

היישוב מבוא מודיעים משתרע על שלוחה המשתפלת בכיוון ממזרח למערב. אורך השלוחה כ- 750 מ'. השלוחה נתחמת מדרום בנחל גמזו ומצפון בערוץ ואדי. רום טופוגרפי בציר השלוחה נע בין 215 + מ' במזרח, ל-195 + מ' במערב. מטרת נספח המים לקבוע את אופן אספקת המים לתוכנית התב"ע, כך שיובטח מתן צריכות המים הנדרשות, בלחצים המתאימים, הן בשעות שיא צריכה והן לכיבוי אש.

2. אובלוסיה

היישוב מונה כיום 40 יחידות דיור. התכנון במסגרת התב"ע הינו להשלים 123 יח"ד מעבר ל- 101 יח"ד המאושרות. סה"כ 224 יח"ד. סה"כ במסגרת התב"ע 1120 נפש.

3. מקורות המים

אספקת המים הן במצב הנוכחי והן בעתיד היא מחברת "מקורות". ליישוב אין מקורות מים עצמיים (בארות, קידוחים) ולא יהיו גם בעתיד.

איכות המים המסופקים היא בסטנדרד חברת "מקורות" אשר מבצעת טיפול בהכלרה של המים במקום הפקתם.

פירוט אספקת המים מחברת מקורות:
בריקה מפעלית של חב' "מקורות", ברום 236 + מ' שולטת.
על קו "מקורות" המזין את הבריקה נמצא חיבור צרכן ליישוב מבוא מודיעים.
מס' חיבור צרכן 63412, בקוטר "4 Ø.
מס' צרכן בחברת "מקורות" 7014.
מיקום חיבור הצרכן בנ.צ. 14873/14880.

4. צרכני המים

א. צרכני המים במסגרת התב"ע מוגדרים כצריכה עירונית שמשמעה מים באיכות מי שתייה לאוכלוסיה, לגינון ליד הבית, לגינון קהילתי ולמוסדות ציבוריים (כולל מוסדות חינוך). הצריכה אינה כוללת צריכה לתעשייה ולחקלאות.

ב. נתוני צריכה לצרכן 7014- מבוא מודיעים – חיבור מס' 63412

שנה/ חודש	2010	2011	2012	2013
ינואר	1030	1268	1074	1240
פברואר	920	1097	942	1036
מרץ	960	1312	1034	1749
אפריל	1630	1287	1416	1762
מאי	1805	1744	1995	2215
יוני	2300	2131	2107	2068
יולי	2060	2084	2382	2511
אוגוסט	2474	2609	2519	2446
ספטמבר	1797	2121	1539	2235
אוקטובר	2205	2660	2325	2111
נובמבר	1831	1176	1279	1619
דצמבר	1163	1028	1095	1441
סה"כ שנתי (מ"ק)	20,175	20,520	19,707	22,433
גודל אוכלוסיה (נפש)				200
צריכה סגולית ברוטו מ"ק/נפש/שנה				112.2

$$\text{ממוצע צריכה סגולית} = \frac{18,152}{200} = 91 \text{ מ"ק/נפש/שנה.}$$

ג. על פי נתוני הצריכה בעבר הצריכה הסגולית בשנים אחרונות
 כ- 90 מ"ק/נפש/שנה.
 אנו נתחשב בצריכה סגולית עתידית של כ- 100 מ"ק/נפש/שנה.
 אומדן צריכה סגולית זו מתאימה למקומות דומים באיזור
 הרי יהודה ועל פי רשות המים.

ד. כמויות המים לשלב רוויה על פי התב"א:

(-) צריכה שנתית : 110,000 מ"ק/שנה

(-) צריכת יום שיא: 440 מק"י, לפי 0.4% צריכת יום מצריכה שנתית.

(-) צריכה שעת שיא: 44 מק"ש, לפי 10% צריכת שעת שיא מיום שיא.

5) מערכת המים הקיימת

כיום היישוב מבוא מודיעים מקבל את המים מחיבור צרכן לחבי "מקורות"
 בו עומד המים 236 + מ'.
 ליישוב אין איגום ומבחינה הנדסית אין אתר להקמת בריכה מקומית לאיגום.
 מערכת הצנורות במצב קיים מורכבת מצנורות בקוטר 6" ו- 8".



6) עיקרי תוכנית הפיתוח

א. רשת צנרת

הנחת קווי צנורות ברשת חלוקת המים ביישוב בקוטר 60, כך שיתאים לאספקת צריכת שעת שיא ולצרכי כיבוי אש. קטרי הקווים המתוכננים כמסומן בתכנית.

ב. איגום

נפח איגום נדרש שליש מצריכת יום שיא:

$$\frac{440}{3} \text{ מק"י} - 150 \text{ מ"ק}$$

בהעדר מיקום בעל רום מתאים ביישוב, מוצע להתבסס על רכישת זכויות אגום בבריכת מקורות, בהקף, כאמור, של 200 מ"ק.

ג. תחנת שאיבה - בוסטר

החלק המזרחי ביישוב נמצא ברומי קרקע של כ- 215 + מ'. יש להבטיח עומד לחץ מינימלי של 2.5 אטמ', כלומר רום פיאזומטרי של 240 +. במצב דינמי (זרימה) יש להתקין בוסטר במקום שיועד לכך (ראה שרטוט).

הבוסטר יכלול:

- 3 יחידות שאיבה שתעבודנה בטכנולוגיה של סיבובים משתנים ורגש צריכה (הידרופור).
- 2 יחידות בפעולה בשיא צריכה.
- 1 יחידת שאיבה ברזרבה.

אופיין כל יחידת שאיבה 25 מק"ש X 25 מ' בכושר מלא (נקודת עבודה).

אפרים מריניאנסקי