

גוש: 3704 מחלקה: 589 עד: 589 שלם  
גוש: 3704 מחלקה: 593 עד: 593 שלם  
גוש: 3704 מחלקה: 713 עד: 713 חלקי  
גוש: 3704 מחלקה: 714 עד: 714 שלם  
גוש: 3704 מחלקה: 748 עד: 748 חלקי  
גוש: 3704 מחלקה: 749 עד: 749 שלם

#### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות והעברת שטחים בין תאי השטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ביח"ד כך שניתן יהיה לבנות בשלושת תאי השטח סה"כ 53 יח"ד במקום 40 יח"ד, בתא שטח 1, 2 ניתן יהיה לבנות 18 יח"ד בכל אחד ובתא שטח 3 ניתן יהיה לבנות 17 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8X.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה (1160 מ"ר) לצורך תוספת יח"ד בהקלה לפי סעיף 151 (ב) לחוק תכנון ובנייה.
3. העברת שטחי בנייה עיקריים בין המגרשים, כך ש-105 מ"ר לבנייה יועברו מתא שטח 2 לתא שטח 1 ו-72 מ"ר לבנייה יועברו מתא שטח 3 לתא שטח 1 לפי סעיף 62א(א)6X.
4. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות בניינים בני 8 קומות + קומת קרקע + חדרי יציאה לגג, לפי סעיף 62א(א)4X.
6. שינוי קוי בנין כך שניתן יהיה להבליט מרפסות לחזיתות ל"3 מ' לפי סעיף 62א(א)4X.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0153270, רע/מק/732 – שינוי יעוד ותוספת

#### זכויות בנייה, רח' התדרה 5 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0153270 רע/מק/732 – שינוי יעוד ותוספת זכויות בנייה, רח' התדרה 5 רעננה גרסת הוראות – 46, גרסת תשריט – 24

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי רע / בת / 2002

שינוי רע / מק / 2002 / יט

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב התדרה 5 באזור תעשייה רעננה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 153

#### מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע ותוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מ'אזור תעשייה' ל'אזור מסחר ותעסוקה' והגדרת השימושים המותרים
- ב. הגדלת זכויות בנייה מ'180% עיקרי ל'250% עיקרי
- ג. הגדלת שטחי שירות מ'20% ל'35% מהשטח העיקרי
- ד. הגדלת תכנית מותרת מ'40% ל'50%
- ה. תוספת של קומות.
- ו. קביעת זיקת הנאה ברוב 3 מ' למעבר ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/1/2017 ובילקוט פרסומים 7430, עמ' 2618, בתאריך 30/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי זמורה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית

מס' 0465799-453

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בנין ערים מקומית 0465799-453

#### המהווה שינוי לתכניות

שינוי לתכניות מס' זמ/224/4

שינוי לתכניות מס' זמ/800/1

כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכניות מס' זמ/224

כפיפות לתכניות מס' זמ/280

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: שמיר דב 7

#### גושים וחלקות:

גוש: 3897 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 119 עד: 119 חלקי/שלם: בשלמות

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעה ושינוי בקווי בנין עפ"י התשריט עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4.
2. הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 8.
3. ביטול הריסת מבנה קיים מתכנית בתוקף עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5.