

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון, שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מח/ 309

שם התכנית: מתחם A – קדימה צורן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מח/ 309 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי הצ/ 130

שינוי צש/ 0 / 2 / 0

שינוי הצ/ 130

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקטע הדרום מערבי של קדימה צורן

גבולות התכנית:

שרונים

גושים וחלקות:

גוש: 7797 חלקי חלקות: 10.

גוש: 7799 חלקי חלקות: 3, 202.

גוש: 7800 חלקי חלקות: 1.

גוש: 7814 חלקות במלואן: 5 – 10, 49, 50, 69, 85, 87, 89.

גוש: 7814 חלקי חלקות: 11 – 13, 15, 17, 47, 48, 51 – 55, 65.

66, 68, 82.

גוש: 7815 חלקות במלואן: 4 – 21, 24, 623, 653.

גוש: 7815 חלקי חלקות: 22, 29, 327, 356, 384.

גוש: 8034 חלקי חלקות: 45 – 47, 77.

גוש: 8041 חלקי חלקות: 14 – 16, 26 – 27, 30 – 31, 64.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 1381 יח"ד, הכוללת מבני ציבור שכונתיים וכלל עירוניים. שטחים ציבוריים פתוחים ומרכז מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית, שצ"פ ודרכים לאזור מגורים ב/ מגורים ב' 1, דיור מיוחד, מבנים ולמוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות, מסחר ותעסוקה, דרכים ולשטח לפיתוח עירוני עם הנחיות מיוחדות.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה:

קביעת שימושים מותרים

קביעת זכויות בנייה.

קביעת צפיפויות.

קביעת מרווחי בנייה.

קביעת גובה הבניינים.

הנחיות בינוי.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

התווית דרכים.

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון:

דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וגז.

קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6936, התשעה, עמוד 1689.

בתאריך 08/12/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 97, בתאריך 07/10/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

423-0312959

שם התכנית: הר/1 ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0312959

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי הר/ במ/ 1

כפיפות הר/ מק/ 1001 / 1

כפיפות הר/ 1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלקה נמצאת בין רחובות הזמיר ממזרח ורחוב הזמיר ממוערב.

גבולות התכנית:

הוד השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6445, מוסדר, חלקות במלואן: 308.

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד חלקה 308 בגוש 6445 משצ"פ ליעוד מעורב של שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת זכויות בנייה למבני ציבור בחלקה.

ג. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

ד. קביעת הוראות בדבר זכות מעבר בחלקה.

ה. קביעת הוראות בדבר שימושים ותכליות מותרים בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. סה"כ שטחים מותרים מעל לפני הקרקע למבני ציבור – 3,600 מ"ר (עיקרי + שירות)

2. בניית מבני ציבור עפ"י החלטת הועדה המקומית ועפ"י צרכי העיר. הבנייה תותר בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט התב"ע ובנספח הבינוי.

3. תיקבע זכות מעבר בתחום החלקה עבור גישה למבני הציבור ברוחב 5 מ' לפחות. תותר כניסת רכב חרום והצלה ורכב פינוי אשפה בלבד.

4. נספח הבינוי הינו מנחה למעט סימון קווי בנין.

5. תכליות ושימושים מותרים:

לשטח המשולב שאינו בתחום קווי הבנין: גנים, מתקני משחק, גן ונוי, חניה/ חניון, שבילים להולכי רגל, שבילים לרכיבי אופניים, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים, ניקוז. לשטח המשולב שבתחום קווי הבנין: כל שימוש ציבורי הנדרש עפ"י צרכי העיר בתחום חינוך, תרבות, רת, קהילה ורווחה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0156067

שם התכנית: "גני ילדים טייבה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0156067,

גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפופות טב/ 2593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה בדוית בחלקה הדרום מערבי של העיר, מערבית לכביש

444

גבולות התכנית:

טייבה

גושים וחלקות:

גרש: 7834, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16, 29, 47.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה וקביעת בינוי המגרש לבניית כיתות גני

ילדים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה

2. קביעת הוראות בינוי

3. קביעת הוראות להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2013 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ג, עמוד 1407,

בתאריך 11/12/2016 ובילקוט הפרסומים 6679, התשע"ד, עמוד 781, בתאריך 24/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6679, התשע"ד,

עמוד 781, בתאריך 24/10/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0274001

שם התכנית: נת/8/28/307 ב – תוספת שטחים ויח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0274001,

גרסת: הוראות – 31 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

6. יותרו עד 2 קומות מרתף בתחום קווי הבנין בלבד. קומות המרתף ישמשו למטרות שירות כגון חניה, חניה תפעולית, מרחב מוגן, מערכות טכניות, חדר שנאים, מחסן וכו'.

קומת המרתף הראשונה, תוכל לשרת את מבני הציבור גם לשימוש עיקרי בהתאם לתכליות שיקבעו למבנים ולפי הצורך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשע"ו, עמוד 9313,

בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

402-0301002

שם התכנית: שינוי ייעוד מ'ש.צ.פ. ל'ש.ב.צ.

טב/ 3555

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה

מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0301002 גרסת: הוראות – 18 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/ במ/ 2504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערכת לכביש הטבעת מחמוד דרוויש מזרחית לשיכוני משפחת מנצור.

גושים וחלקות:

גרש: 8049, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 6.

מטרת התכנית:

תכנית המסדירה שטחי ציבור פתוחים ובנויים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לשטח בנייני ציבור.

2. קביעת קווי בניין.

3. קביעת ארבע קומות מעל קומת מרתף לחנייה בלבד בתחום השב"צ.

4. קביעת זכויות בנייה 3968 מ"ר עיקרי, 1200 מ"ר שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד

הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808