

5. קביעת הוראות בינוי להקמת 66 יח"ד בשלושה מבני מגורים מעל קומת מסחר ומשרדים.
- א. 20% מהדירות יהיו יח"ד בשטח של עד 75 מ"ר שטח עיקרי ושטח השירות בתוך הדירה.
- ב. קומת הקרקע מסחרית קומה ראשונה למשרדים ומעליהן 7 קומות למגורים בשלושה מגדלים.
- ג. מתחת למפלס הכניסה הקובעת יבנו עד 4 קומות מרתף.
6. הגדרת קווי בנין.
7. הגדרת רחבה עירונית עם זיקת הנאה לכלל הציבור.
8. הסדרת דרכי גישה למתחם ולמגרש הסמוך לו ממזרח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשעו, עמוד 9316, בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוכן 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

417-0177097

שם התכנית: הוספת תכלית של משרדים ומרפאה

למסחר באז"ת מצפה ספיר - שד/110021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0177097, גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד / 1002 / 9

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: כוכב יאיר רחוב: בזלת צור יגאל 14.

בנין "שופרסל" הקיים באזור תעשייה "מצפה ספיר" שבכניסה לכוכב יאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8973, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מגרשים:

20 - 22 בהתאם לתכנית שד / 1002 / 9

מטרת התכנית:

הוספת תכליות של משרדים ומרפאה לשימושים המותרים ביעוד של "אזור מסחר ומשרדים", והוספת קומה שלישית לבניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. במבנה הצפוני- הוספת קומה ותכלית של משרדים ומרפאה לשימושי הקרקע המותרים באזור "מסחר ומשרדים".
- ב. במבנה הדרומי- הגדלת גובה בנייה מותר והוספת שטחי שירות לצורך חניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח. ייעוד החלקה הינו שטח פרטי פתוח מתכנית תגפ/267 אשר אושרה בשנת 1951. בפועל השטח משמש את הציבור כשצ"פ, ומתוחזק ע"י עיריית רחובות, על כן מבוקש להסדיר את ייעוד הקרקע כשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

416-0150110

שם התכנית: רע/28 - מרכז גולן - פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 416-0150110, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רע / 2000

שינוי רע / מק' / 1 / 284 / ב

שינוי רע / 1 / 57 / ד

שינוי רע / 1 / 57 / ח

שינוי רע / 1 / 57

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: רעננה רחוב: אחווה 198.

צומת הרחובות אחווה והגדרוד העברי

גושים וחלקות:

גוש: 6579, מוסדר, חלקות במלואן: 410.

מטרת התכנית:

פינוי בינוי להקמת פרויקט מסחר ומשרדים ומגורים על רחוב אחווה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי ובינוי - הריסת המבנים הקיימים ובינוי חדש.
2. שינוי ייעוד ממסחר ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע ובתת הקרקע. תוספת 8,052 מ"ר למגורים ותוספת 1,603 מ"ר למסחר ותעסוקה.