

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרכז הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0134676

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0134676 - פארק העיר.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות תמא/34/ב/4

שינוי יד/2112

שינוי יד/מק/2112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים

יהוד-נווה אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6693 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 6693 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 6693 מחלקה: 130 עד: 130 חלקי

גוש: 6693 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 66 עד: 66 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 67 עד: 67 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 68 עד: 68 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 72 עד: 72 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 73 עד: 73 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 74 עד: 74 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 75 עד: 75 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 78 עד: 78 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 161 עד: 161 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 170 עד: 170 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 245 עד: 245 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 468 עד: 468 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 532 עד: 532 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית, לרבות במיקום מגרשי הבנייה וזיקת ההנאה תוך שמירה על השטחים בייעודים השונים, על שטחי זיקת ההנאה ועל שטחי הבנייה.
2. שינוי הוראות בנושא בינוי, פיתוח וחנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א1).

2. שינוי בבינוי המאושר, לרבות קביעת שטחי בנייה בכל אחד מהמגרשים, מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המותרים ע"פ התכנית התקפה, לפי סעיף 62 א (א6).

3. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (א4), כמסומן בתשריט.

4. שינוי במערכות התנועה והחנייה במתחם, לפי סעיף 62 א (א5).

5. שינוי במיקום זכויות המעבר, בהתאם לבינוי המוצע, לפי סעיף 62 א (א5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.12.16 ובילקוט פרסומים 7404, עמוד 1654, בתאריך: 16.12.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעלה מקלים

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

נס/407-0126540

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' נס/407-0126540 - נס/מק/245 מולדת 6. גרסת הוראת 29 גרסה תשריט 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי נס/1/1

כפיפות נס/1/2

כפיפות נס/1/2/ב

כפיפות נס/1/9

כפיפות נס/407-0244475 נס/1/9/א

כפיפות נס/מק/5/1

כפיפות נס/מק/7/1

כפיפות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

רח' מולדת 6, נס ציונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3846 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
2. תוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
3. תוספת 6% הקלה בשטח עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
4. הוספת בנין במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
6. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) (2).
7. תוספת גזוטרואות מקורות בשטח של 12 מ"ר ל-2 מתוך 4 יחידות הדירור המותרות עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2016 ובילקוט פרסומים 7330, עמ' 9413, בתאריך 30/8/2016. התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי שבו**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

408-0262568

**נת/מק/4/28/307 - תוספת זכויות בנייה - י. בן-אבי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0262568

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות נת/28/307/2

שינוי נת/7/400

שינוי נת/28/307/1

שינוי נת/28/307/2

שינוי נת/מק/28/307/2/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: עמק חפר 69 שכונה: נאות הרצל, נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8274 חלקות במלואן: 827

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד. עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ב. תוספת שטחים מ-333 מ"ר ל-666 מ"ר (100%) עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
- ג. שינוי לבינוי ע"י קביעת מס' מבנים על המגרש, ממבנה אחד לשני מבנים. עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ד. שינוי לקו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'. עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 7196, בעמוד 3078, בתאריך 01/02/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

408-0329045

**נת/מק-/27/500 משפ' עזרא - רח' יואב -****שכונת עמידר - צפון נתניה.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0329045

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית נת/7/400

שינוי נת/500/4 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: יואב 28 שכונה: שכונת עמידר צפון נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8232 חלקות במלואן: 204

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחים הכוללים לבנייה למגורים בשיעור שאינו עולה על 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה מ-163.6 מ"ר ל-187.60 מ"ר מהווה תוספת של 11.46% מהזכויות המותרות בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. הגדלת תכנית הקומה הקרקע מ-35% לעד - 52.6% בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק.
3. שינוי קו בנין קדמי מערבי (לחלקה 205) עפ"י קיים מ-1.5 מ' ל-0.80 מ' 3 בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/17 ובילקוט הפרסומים 7330, בעמוד 9414, בתאריך 30/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

408-0335018

**נת/מק-/82/650 תוספת זכויות ברח' הגדוד העברי****- עין התכלת-משפ' דנינו**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0335018