

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מרחב תכנון מקומי "שורקות"  
טבלת זכויות והרשאות בניה

אישור תכנית מס' 456-0341776  
תוכנית מספר: 456-0341776  
התכנית מאושרת על ידי ועדת התכנון והרשאות בניה  
עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 15.5.2016  
חתימה: *[חתימה]*  
משה קזולה  
יו"ר הועדה  
אינג' אבי קוגן  
מהנדסת הועדה

מאוצר עפ"י תכנית מאושרת בר/266

ועדה מקומי שוקת

המקדה תכנית מס' 456-059776

הועדה המקומית הח' ית

בישיבה מס' 201609-201609 תאריך 31-1-16

צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	אחורי	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית מקסימלית (מ"ר) (כולל שטח שרות)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה מותרת לכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד		
										שטחי בניה		מותרת לכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
4 (הערה 1,2,3,9)	4 (הערה 1,2,3,9)	5 (הערה 1,2)	6 (הערה 3)	מרתף	2 קומות		200 מ"ר	2	1	60 מ"ר	220 מ"ר (הערה 6)	10 מ"ר (הערה 4,5)	40 מ"ר (הערה 4)	50 מ"ר (כולל חניה)	220 מ"ר	500 מ"ר	218	מגורים א'
4 (הערה 1,2,3)	4 (הערה 1,2,3)	5 (הערה 1,2)	6 (הערה 3)	מרתף	2 קומות		200 מ"ר	0.45	1	60 מ"ר	220 מ"ר (הערה 6)	10 מ"ר (הערה 4,5)	40 מ"ר (הערה 4)	50 מ"ר (כולל חניה)	220 מ"ר	2200 מ"ר	220	משק עזר

- (1) יותר קו 0 לצד או לאחור למחסן בהסכמת השכן הגובל.
- (2) בכל מקרה של קו 0, יהיה ניקוז חגגות לכיוון המגרש המבקש.
- (3) החניה המקורה במגרש תהיה בקו בנין צדדי 0 או אחורי 0, וקו בנין קדמי 2 מ'.
- (4) במידה והמרתף ישמש ליישטח עיקרי, גובהו המינמלי יהיה 2.5 מ'. במידה והמרתף ישמש ליישטח שרות, גובהו המינמלי יהיה 2.2 מ'.
- (5) במידה וייבנה מרתף, כל מבני העזר יהיו במרתף, למעט ממ"ד וחניה.
- (6) סה"כ היישטח העיקרי העילי והתת קרקעי לא יעלה על 220 מ"ר. ניתן לנצל את כל היישטח העיקרי מעל מפלס הכניסה. במידה וינוצל שטח תת קרקעי ליישטח עיקרי, ייפחת המקסימום המותר ליישטח עיקרי עילי בהתאם.
- (7) סה"כ מספר יחידות הדיור המותר בשטח התכנית - 258 יח"ד. בכל מגרש "מגורים א" תותר יחידת דיור אחת. במגרש "משק עזר" תותרנה שתי יחידות דיור, ובתנאי שסך יחידות הדיור בתחום "משק עזר מקורי" שפוצל למגרשים, לא יעלה על 5 יחיד.
- (9) קווי הבנין, מגבול זיקת ההנאה ועד לבנין הקיים בהיתר, יחיו עפ"י המצב הקיים בפועל. קווי בנין מגבול זיקת ההנאה לבניה חדשה יהיו: קדמי 6 מ', אחורי 5 מ' וצדדי 3 מ'.
- (10) שטח בנייה מקסימלי באזורי "מגורים א", "משק עזר" ו"משק עזר מיוחד" - הינו ליחידת דיור אחת.

הועדה המקומית לתכנון והבניה  
תאריך: 31-1-16