



אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		שטחי בניה (%)						גודל מגרש/ מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת		
											שרות				עיקרי	שרות	עיקרי
6	5	(1) 5	2	+ 8 ק.עמודים כפולה חלקית	41	(3) 20	15	33	578	4158	1438	-	(2) 840	מגורים 1700 פנאי 50 מרפסות 130	719	129	מגורים ד'

הערות: 1. תותר הבלטת מרפסות עד 2 מ' בקו בניין קדמי.

2. במסגרת שטחי השרות המותרים ייבנו מחסנים פרטיים ששטחם ינוע בין 4-6 מ"ר, וכן ייבנה מחסן משותף בקומת הקרקע לכלל הדיירים.

3. צפיפות יחידות הדיור לא יעלו על 20 יח"ד לדונם נטו בהתאם להוראות תמ"א 35.

