



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/600/א/36

תוכנית מספר: 408-0377606 שם התוכנית: נת/מק/600/א/36 תוספת יח"ד רח' בני בנימין 43

עורך התוכנית: אדר' אריק שניידר תאריך: 23/07/17 תחולה: רקע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי בני בנימין	צידי	אחורי בני גוריון			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ד' לפי נת/600/א/36	1	1690	5005 : מגורים : מרפסות מעל 12 מ"ר : 1720 : 150 : 6875 : סה"כ :	950 : מרפסות לא מקורות : 640 : סה"כ : 1590	---	3200	11665 (2)	690.2	24	33	20	80	21 : כולל 3 דופלקסים	2	(1) 4.0	1 : כפי : שמשומן בתשריט	1 : כפי : שמשומן בתשריט

(1) אפס למרתף.

(2) תותר תוספת של 12 מ"ר לכל יח"ד עבור מרפסות עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון) התשס"ח-2008.

