

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X : 669260 קואורדינטאטה Y : 198118

## גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8869 ח"ח 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 102, 125 מגרשים 51/1, 500

## מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית.

הוספת שטחי בנייה עיקריים, יחידות דיור ו- הוספת קומות.

קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים

שינוי בקווי בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת

396 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו- 59 מ"ר שטח שירות מתא שטח

1 לתא שטח 500 עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

הוספת 215 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לתא שטח 1 עפ"י סעיף

62(א)(16) לחוק.

הוספת 4 יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

אישור 8 קומות למבנה הקיים בתא שטח 500 עפ"י סעיף

62(א)(4) לחוק.

קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף

62(א)(19) לחוק.

שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25/07/2017 ובילקוט פרסומים 7553, עמ' 8034

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "קסם", רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון:

05-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:

הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אורית רישפי

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

457-0235713

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

מופקדת תכנית מפורטת מס' 457-0235713 (הצ/מק/1-5/279)

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 95

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: מצדה מס' בית: 5

## גושים וחלקות:

גוש: 7787 ח"ח: 96

גוש: 8210 ח"ח: 61

גוש: 8210 חלקה: 101

קוארדינטה X 192380

קוארדינטה Y 684540

שטח התכנית: 2.741 דונם

## מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה למרפאה ציבורית בחלקה 101 בגוש 8210

בתל מונד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המתחם לתא שטח למבנה ציבור ותא שטח לשצ"פ,

לפי סעיף 62(א)(1), ולפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך,

לפי סעיף 62(א)(2).

3. קביעת אחוז הבנייה המותר (60% לשטחים עיקריים)

והתאמתו למותר בשטח למבנה ציבורי - לפי סעיף 62(א)(3).

4. קביעת קווי הבניין - קדמי (5 מ') ו-1.5 מ' בתחום מבנה

הדואר, צדדי (3 מ'), אחורי (5 מ') - לפי סעיף 62(א)(4).

5. קביעת גובה הבנייה המותר (10 מ'), מספר הקומות (2)

והתכסית (30%) לפי סעיף 62(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה,

הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,

קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

## דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0173021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0173021

הצ/מק/2-1/257 (גירסאת תקנון 35 ותשריט 26).

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-2 / 100

הצ / 126 /

הצ / 126 / 15

הצ / 150 /

הצ / 1-2 / 200

הצ / 150 / 3

הצ / 1-2 / 59

הצ-1 / 100

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8954 חלקה: 67

שטח התכנית: 0.431 דונם

**מטרת התכנית:**

שינוי ק.ב. קדמי (מזרחי) מ-5.00 מ' ל-4.0 מ'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ק.ב. קדמי (מערבי) מ-5.00 מ' ל-4.0 מ'.

בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף לחוק סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

23/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7384, התש"ס, עמ' 939, בתאריך

23/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון

ולבנייה שרונים, רח' הצורן 10, אזה"ת פולג, נתניה, טל'

09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת:

הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל.

ה. קביעת הוראות בנייה.

ו. הגדלת תכנית הבנייה ליחידה מ"ר 150 מ"ר ל"ר 152 מ"ר. לפי

סעיף 62 א (א) (5).

ז. קביעת זכות מעבר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף

62 א (א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

23/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7430, התש"ס, עמ' 2619, בתאריך

23/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון

ולבנייה שרונים, הצורן 10, אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012

ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית

הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רון מוסקוביץ'**

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**222-0478297**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יקנעם עלית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס'

222-0478297

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתכנית: ג / במ / 55

כפיפות לתכנית: 1/מק/מע/ג/במ/16/55

ג / 20678

ג / 20861

ג / 17132

יק/מק/297/02

יזם: מנשה ויעל מרדכי

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יקנעם עלית

כתובת: רח' דן 23.

שטח התכנית: 535.000 מ"ר

**גושים וחלקות:**

גוש: 12568 : חלקי מחלקה: 33 עד: 33 : שלם

גוש: 12568 : חלקי מחלקה: 34 עד: 34 : חלקי

**מגרשים:**

מגרש: 33

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בנין לתוספת בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א)4, צידי ל 1.4 מ' במקום 3

מ' לתוספת קיימת במטבח.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0391474**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0391474

(הצ/מק/4-424/1) - גירסאת תקנון מס' 24 ותשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-4 / 10

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 129

הצ / 130

הצ / 1-4 / 130

הצ / 130

הצ / 1-4 / 15

הצ / מק / 1-4 / 130

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

קדימה-צורן

רחוב: הפלמ"ח

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 8036 חלקה: 66

שטח התכנית: 4.007 דונם

**מטרת התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

ב. תוספת שתי יחידות דיור.

ג. שינוי קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין מגרשים 2135,2136,

עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

ב. הגדלת מס' יחידות הדיור מאחת לשניים בכל אחד

המגרשים 2135,2136, עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.

ג. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר שטח עיקרי בכל מגרש

(2135,2136) לפי סעיף 62 א(א)16(2) לחוק.

ד. שינוי קו בנין אחורי במגרשים 2135,2136 מ-6 מ' ל-5 מ'.

עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.