



414-0119016 סמילנסקי 17-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/800 / א

קוי בנין בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבוה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4 מ'	5 מ'	—	4 קומות על עמודים	—	—	12	9	210	1566	*	—	671	895	746 (כולל שפ"פ)	2	מגורים + ג' שפ"פ

* עפ"י רח/2000/ב/1 רח/מק/2000/ב/3

מצב קיים עפ"י היתר בניה

קוי בנין בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבוה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4 מ'	4 מ'	4 מ'	ק.ע. תחתונה + ק. קרקע + 4 קומות	—	—	16	12	234	1750	*	—	485	1265	746 (כולל שפ"פ)	844	מגורים + ג' שפ"פ	

