



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תב"ע נת/545/א/1

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית משטח תא (השטח) %	שטחי בניה (מ"ר)				גודל (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
5.0	2.5	לפי המסומן בתשריט	1	2 ועליית גג	4 יח"ד/ד	14	33%	3,848 מ"ר	60 ליח"ד (14X60) 840	---	45 ליח"ד + 12 מ"ר ליח"ד מרפסות	2210 מ"ר	3514	91-96 84,81	מגורים א'

