

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0125583

שם התכנית: נת/א/545/10 – מגרל קדם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0125583,

גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/א/545/1

שינוי נת/מק/400/7/96 ב

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

התכנית נמצאת בצפון נתניה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8229 חלקי חלקות: 88.

גוש: 9133 חלקות במלואן: 81, 84, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 168.

גוש: 9133 חלקי חלקות: 160, 161, 167.

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה החלקות לבניית בנין מגורים בן יח"ד. שיפור

מערך הדרכים והקצאת שטח למבנה מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי ייעוד ממגורים א, דרך משולבת ושביל ליעוד

מגורים ד, דרך משולבת, דרך, שצ"פ ושטח למבנה מסחר.

ג. ביטול דרך והתוויית דרך חדשה.

ד. קביעת יח"ד מ-14 ל-56.

ה. קביעת גובה המבנים מ-2 קומות + עליית גג ל-15 קומות

+ גג טכני ע"ג קומת כניסה בגובה כפול ע"ג שתי קומות

מרתף.

ו. תוספת שטח עיקרי למגורים מ-2,210 מ"ר ל-6,259 מ"ר +

120 מ"ר לשרותי פנאי + 560 מ"ר תוספת להגדלת מרפסת

+ 240 מ"ר שטח למבנה מסחר.

ז. קביעת קווי בניין.

ח. קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשע"ו, עמוד 10292,

בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0217752

שם התכנית: עין התבלת נת 650 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0217752,

גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/379/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/2

שינוי נת/3

כפיפות תמא/13/9 א

כפיפות נת/400/7/97 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, שכונת עין התבלת

עמק חפר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 8321.

גוש: 8274 חלקות במלואן: 633.

גוש: 8290 חלקי חלקות: 1, 26, 27.

גוש: 8315 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20,

21, 22, 23, 25, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 73, 75, 77, 78, 80,

81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,

99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,

113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,

141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,

155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170,

171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184,

185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198,

199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,

213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226,

227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,

241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254,

255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268,

269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282,

283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296,

297, 299, 300, 307, 308, 309, 310, 311.

גוש: 8315 חלקי חלקות: 5, 74.

גוש: 8322 חלקות במלואן: 14, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77,

ילקוט הפרסומים 7770, ב' באייר התשע"ח, 17.4.2018

7070