



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר , לפי תכנית רע/1/ 185

תוכנית מספר: 416-0437871 שם התוכנית: רע/מק/1020א'- לב המושבה,רעננה

עורך התוכנית: אדר' אלי פירשט תאריך: 21/8/2017

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
													קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
מסחר מגורים ומשרדים	63 (חלקי)	44	-	-	-	-	8	0.5	-	120%	-	-	-	-	-	-
	64	368	-	-	-	-	8	3	-	120%	-	-	-	-	-	-
	300 (חלקי)	242	-	-	-	-	8	2	-	120%	-	-	-	-	-	-
	301	806	-	-	-	-	8	6	-	120%	-	-	-	-	-	-
	435	317	-	-	-	-	8	2.5	-	120%	-	-	-	-	-	-
	436 (חלקי)	260	-	-	-	-	8	2	-	120%	-	-	-	-	-	-
סה"כ		2037	-	-	-	-	8	16	-	120%	-	-	-	-	-	-

(1)* – אחוזי כיסוי הקרקע, מספר הקומות המרווחים הצידיים והאחוריים אופן פתרון דרישות החנייה יקבעו בתכנית בינוי מפורטת כוללת.

