

מרחב תכנון מקומי רעננה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0437871

רע/מק/1020א – לב המושבה, רעננה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0437871
רע/מק/1020א – לב המושבה, רעננה. גרסת: הוראות – 12,
תשריט – 6

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/1/185 – שינוי
רע/1/292/א – החלפה
רע/2000 – שינוי
רע/3000 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה
מרכז העיר רעננה, סמוך לרחוב אחוזה: מצפון- רחוב השוק,
ממזרח- רחוב ברנר וממערב- רחוב רמב"ם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקות בשלמותן: 301-300, 64-63, 436-435, חלקות
בחלקן: 328, 941.

מטרת התכנית:

פיתוח מוקד שימושים מעורבים של מגורים, מסחר ומשרדים
כמנוף לשדרוג מרכז העיר רעננה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יעוד "מגורים מסחר ומשרדים" עפ"י תכנית מאושרת,
הופך בתכנית זו ליעוד "מגורים מסחר ותעסוקה" עפ"י
הגדרת המבא"ת.
- ב. שינוי יעוד "דרך מאושרת" ל- "דרך משולבת".
- ג. קביעת בניינים להריסה.
- ד. קביעת חניה תת קרקעית.
- ה. הגדלת זכויות בנייה למגורים מ-814.8 מ"ר ל-3,922 מ"ר
שטח עיקרי.
- ו. הגדלת זכויות בנייה למסחר מ-814.8 מ"ר ל-840 מ"ר שטח
עיקרי, ולתעסוקה מ-814.8 מ"ר ל-840 מ"ר שטח עיקרי.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים ולהשתלבותם במרקם
הקיים.
- ט. הגדלת צפיפות היור מ-8 יח"ד לדונם ל-22 יח"ד לדונם.
- י. תוספת 29 יח"ד, ובסה"כ 45 יח"ד.
- יא. קביעת הוראות לדרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
26/09/16 ובילקוט פרסומים 7357, עמוד 25, בתאריך 06/10/16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה רעננה, החרושת 4, קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516
ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91,
רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ,
טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז,
כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0051417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0051417
– שינוי קו בניין למבנה ציבור בקרית מנחם בגין, רמלה גרסת
הוראות 7 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/במ/1000/2/18
שינוי לה/במ/1000/1/18
כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה
קרית מנחם בגין צלח מנשה, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5149 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין אחורי לצורך הסדרת מצב קיים, ותוספת שטחי
בינוי למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי קו בניין אחורי נקודתי כמסומן בתשריט ובהתאם
לבינוי הקיים ולהנחיות בתכנית, לפי סעיף 62(א)4. יתר
קווי הבניין ללא שינוי.
- (2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע ב- 20%
משטח המגרש, לפי סעיף 62(א)16.
- (3) תוספת קומה למבנה, לפי סעיף 62(א)44.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
24/04/2017 ובילקוט פרסומים 7351, עמוד 10255, בתאריך
26/09/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "רמלה", רחוב מבצע משה 9, רמלה טלפון: 08-9771564
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91,
רמלה, טלפון: 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה