

# טבלת זכויות והוראות בניה ע"פ ת.ב.ע מאושרת מס' הר/מק/8/א/17



קווי בניין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' שטח	יעוד		
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימיני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
4	4	4	4	2	ק"ק גבוהה +7 קומות +קומה טכנית גבוהה	41	60	-	-	+197 (2) (3)	+17,589 (2)	(2)	-	6,596	10,993 (1)	8,920	101	תעשייה
											241	201	דרך					

(1) זכויות הבנייה הינן על בסיס חישוב 120% משטח חלקות המקור בסך 9.161 דונם.

(2) על-פי תכנית מס' הר/1002 המאפשרת 2 קומות מרתף או יותר באישור הועדה המקומית.

יתכן שינוי בשטח החניה בעת הוצאת היתר בנייה כתוצאה משינוי התקן אך הדבר לא יהווה סטייה ניכרת לתכנית.

(3) 197% הינם המנה המתקבלת מחלוקת כל שטחי הבנייה מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה בסך שטח המגרש החדש 8,920.

