

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 1-7-05-2016
 נ ת ק ב ל

אחד מהנדסים לעבודות מים
 עמוס רזן • מהנדס יעקב


אזור תעסוקה - לוד מערב

נספח מים

לתכנית מתאר מחוזית חלקית מח/ 1/213

עבודה מס' 890/1

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 1-7-05-2016
 נ ת ק ב ל

98104
 מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 1517/1
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15/7/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הוכן עבור: יג. מתאר

מרץ 2004

אחד מהנדסים לעבודות מים
 יהודה אורחית
 רח' מגרית 22 רמת-גן 52381
 טלפון 677 04 94

אזור תעסוקה - לוד מערב**נספח מים****1. כללי**

אזור התעסוקה המערבי של העיר לוד בנוי בצורת משולש שגבולותיו הם:
 מצפון - קו מתח עליון בגבול המושבים זיתן ואחיעזר
 מדרום מערב - מסילת הברזל לוד - ת"א
 מדרום מזרח - כביש פנימי מס' 600
 הקו הכחול כולל גם שתי רצועות ממזרח לכביש זה.
 שטחים אלה נכללים כבר במערכות המים הקיימות כך שאינם מפורטים בנספח זה.

השטח הוא מישורי/גלוי עם שפוע קל לכוון צפון.

רום הנקודות האופייניות הוא:

+ 50	בפינה הדרומית
+ 47	בפינה הצפונית מזרחית
+ 40	בפינה הצפונית מערבית
+ 42	מרכז הצלע הצפונית

אורך צלעות המשולש הוא כ- 1.5 ק"מ.

2. התכנית העירונית הכללית

בהתאם לתכנית האב העירונית (תכנון תה"ל) נכלל האזור הצפוני של העיר, כולל אזור התעסוקה המערבי, באזור לחץ מס' 19 של מפעל שפלת לוד.
 אזור זה נשלט ע"י ברכת בית עריף 17,500 מ"ק שברום 98 + - 92 מ'.
 במרכז השטח עובר קו מקורות "26 הקשור ישירות לברכת בית עריף.
 קו זה ישמש כספק עיקרי גם לשטח התעסוקה.

3. צריכת המים

לצורך חשוב כמויות המים לאזורי תעסוקה הובאו בחשבון הפרמטרים הבאים המתבססים על הנחיות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.
 כל הנתונים הם למ"ר תעסוקה נטו.

מ"ק	1.5	כמות שנתית
	0.4%	מקדם יום שיא
מ"ק	0.006	כמות יום שיא

התכנית כוללת בחלק המזרחי שטחים שכבר קשורים לרשת המים העירונית ובשלב זה טרם נקבעו סופית שטחי הבניה העתידיים כך שסכום מפורט ניתן יהיה להכין רק בשלבים מאוחרים יותר.

ככל שידוע כיום יתחיל הבצוע בשלבים הבאים:

שלב ראשון - כ- 300,000 מ"ר, מהם כ- 100,000 מ"ר ממזרח לכביש מס' 600, כלומר המערכת החדשה תצטרך לטפל בכ- 200,000 מ"ר בלבד.

שלב שני - תוספת של כ- 150,000 מ"ר, כלומר סה"כ כ- 350,000 מ"ר.

קבולת - הגדול בשלבים נוספים יכול להגיע עד כ- 1,500,000 מ"ר.

כמויות המים החזויות לפי שלבים אלה תהיינה על כן כדלקמן:

שלב	א'	ב'	קבולת
שטח - מ"ר	200,000	350,000	1,500,000
כמות שנתית - מ"ק	300,000	525,000	2,250,000
כמות יום שיא - מ"ק	1,200	2,100	9,000
כמות שעת שיא - מק"ש	120	210	900

מספרים אלה יעדוכנו כאמור כאשר התב"ע המפורטת תושלם כמותית.

4. לחצי עבודה וכיבוי אש

רום השטח הוא 50 + - 40 + והמרחק מברכת בית עריף (98 + - 92 +) הוא כ- 7 ק"מ. מצב זה מבטיח לחץ מזערי של 2.5-3.0 אטמ' בכל השטח כנדרש להספקה סדירה.

מאידך הלחץ לא יספיק בכל שעות היום עבור כיבוי אש במערכות ספרינקלרים כפי שנדרש במבני תעסוקה.

הספקת לחץ למערכות אלה אינו באחריות העיריה ואל כן אין צורך בהגברת הלחץ בכל השטח.

הפתרון יהיה במסגרת מערכות פרטניות במבנים בודדים או קבוצות מבנים במיזם משותף.

הרשת המחלקת

.5

כאמור יהיה צורך בהסטת קו ה- 26" של מקורות החוצה את השטח.
 מוצע להעביר או הקו לכבישים הראשיים לפי המפה הרצ"ב.
 חבור עירוני נוסף יקבע במרכז השטח וממנו תתפלג רשת מחלקות בקטרים
 של 8" - 10" שתתחבר לקוים הקיימים במערב.
 ע"י כך יקבל אזור התעסוקה הספקה משני מקורות מים:

קו ה- 26" של מקורות במערב.

הרשת העירונית הקיימת והמתוכננת בצפון מזרח העיר הנזונה מקו
 מקורות 18" ו- 28" ומהבארות המקומיות של מקורות ושל העיר.

רשם:

עמוס רון

מהנדס מים-יועץ

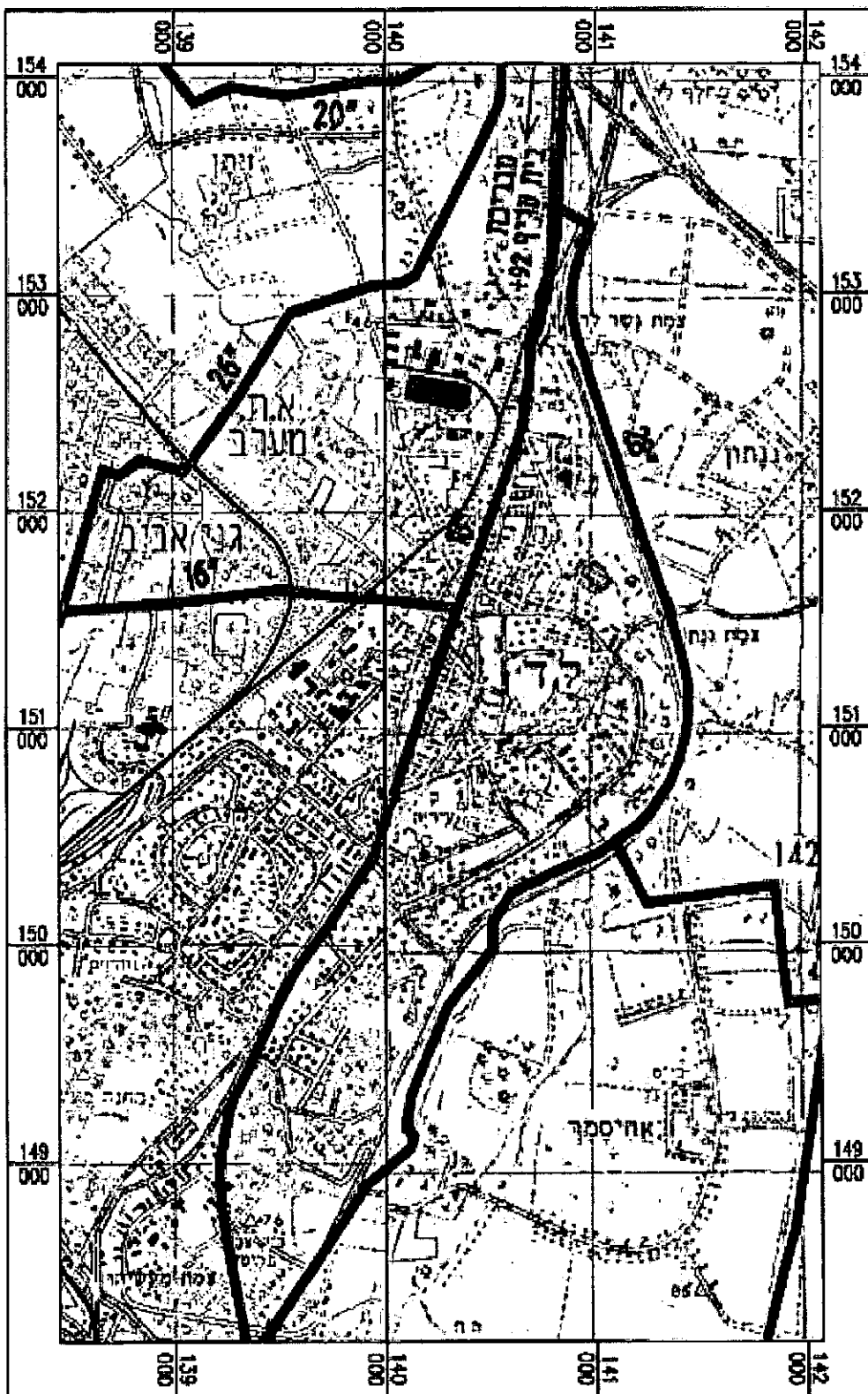
לוט:

תכנית אזורית בק.מ. 1: 25,000

תכנית שלדית בק.מ. 1: 2,500

מערכת מים אזורית

125,000



קווי מקורות

890/1