



תכנית מספר תמל/1039
מתחם מגורים בין כביש 444 וכביש 6, צפון מערב טייבה

נספח עצים מחייב

אוגוסט 2016



עורכת: מיכל כהן פאריןטה, אדריכלית נוף



רחוב תאנה 9 מתן, 585800



תוכן עניינים



עמוד 3	נתוני רקע ופרטי התכנית	1.0
עמוד 4	סקר עצים- כללי	2.0
עמוד 4	תהליך ביצוע הסקר	2.1
עמוד 4	הדגשים ומסקנות	2.2
עמוד 5	הערות והנחיות	3.0



נספחים-

מצורף	נספח 2.1 – תשריט: מצב מוצע על רקע יעודי קרקע, קני"מ 1250:1
מצורף	נספח 2.1 – מפת מצב מאושר, קני"מ 1250:1
עמוד 6	נספח 2.2 - טבלה מסכמת
עמוד 7	נספח 2.3 - טבלת סקר עצים- סוקר
עמוד 10	נספח 2.4 לסקר עצים- טבלת מידע מרכזת- מתכנן/עורך
מצורף בנפרד	נספח 2.5 לסקר עצים- תמונות



תמל/ 1039		מס תכנית
מתחם מגורים בין כביש 444 וכביש 6		שם תכנית
מרכז מטה		מחוז
טייבה		מרחב תכנון מקומי
תכנית מועדפת לדיור		סוג התכנית
<p>התכנית הינה תכנית מפורטת להקמת שכונת מגורים משולבת מסחר בצפון מערב טייבה בקטע בין כביש 444 לכביש 6 בשטח של כ- 618.790 דונם ברוטו על קרקע בבעלות פרטית, המשרתת מספר גדול של בעלי ומחזיקי קרקע.</p> <p>התכנית כוללת בתוכה 2,298 יח"ד שתהווה הרחבה לשוב טייבה מעבר לכביש 444. התכנית מסדירה את דרכי השירות לאורך כביש 444 ופיתוח החזית המסחרית לאורך הכביש.</p> <p>התכנית מציעה מערך דרכים היררכי המשתלב ומשלים את מערך התשתיות של טייבה ומרחבה.</p> <p>התכנית מקצה שטחים לצורכי ציבור (מבנה ציבור, גן ציבורי, ושטחי ציבור).</p> <p>התכנית מציעה גישה חדשה לפיתוח עירוני מודרני ומהווה קפיצת מדרגה בתכנון ופיתוח טייבה המאפשרת העברתה ממתכונת פיתוח כפרי לפיתוח עירוני מודרני. בתכנון השכונה נלקח בחשבון פיתוח סביבתי המשלב בין המרחב הציבורי לפרטי בכדי לא להכביד על המערכת הציבורית, ובמקביל לאפשר איכות חיים וסביבה של שכונה איכותית, המתחשבת בעקרונות הקיימות, ושתהווה גם דוגמה לחיקוי במקומות אחרים בטייבה בפרט וביישובים הערבים העוברים תהליך עיור בכלל.</p> <p>השכונה כוללת מרכז מסחרי אשר יהווה מוקד עסקי לשוב בתעסוקה, במסחר, למינוף כלכלי לעיר, מוקד בילוי.</p> <p>בשכונה מתוכנן מתחם מגורים בבנייה רוויה במבנים בני 64-40 יח"ד למבנה.</p>		מטרות כלליות של התכנית
מגיש התכנית:		
טל: 09-7992590	טייבה	עיריית טייבה
פקס: 073-2900825		
דוא"ל: taybe48@gmail.com		
עורך התכנית:		
טל: 09-7992164	טייבה	אימן חגי יחיא
פקס: 09-7992164		
מודד התכנית:		
טל: 09-7992164	טייבה	ג'האד חגי יחיא
פקס: 09-7992164		
סוקר התכנית:		
טל: 054-2028824	מתן	מיכאל פארינטה TRECARE
דוא"ל: el.paryente@gmail.com		הנדסאי נוף, מומחה עצים ובוסתנאי
עורך הנספח:		
טל: 054-2011667	מתן	מיכל כהן פארינטה LANDCARE
פקס: 03-6491093		
דוא"ל: michal@welandcare.con		

עריית טייבה מקדמת תכנית בינוי בשטח אשר יעודו הנוכחי הוא חלקו בינוי וחלקו חקלאי - לפי תכנית בינוי טב 3400.

בפועל השטח מחולק לחלקות חקלאיות פרטיות, חלקן מטעי פרי, בעיקר של עצי זית, וגידולי שדה.



תחום הסקר נקבע לשטח שבתכנית תמ"ל 1039 שאינו בתחום מצב מאושר (טב-3400).

בנוסף, נערכה בדיקה בין התכנית המאושרת לבין התכנית הנדונה על מנת לבדוק אם יש שינוי בסטאטוס של פוליגונים/עצים מעצים לשימור (שצ"פ) לעצים לכריתה (דרך) - להלן 'החמרה'. נמצא כי 2 פוליגונים נופלים בקטגוריה זו; הסקר כולל 928 עצים מתוכם 12 פוליגונים שונים.

מטרת נספח העצים היא לאמוד את איכות וכמות העצים הקיימים, לבחון את האפשרות לשלבם בתכנית המוצעת, ולתת המלצות לפעולה.



2.1 תהליך ביצוע הסקר:

שלב א' - מדידה פיסית וסימון פוליגונים ועצים בשטח על ידי מודד.

שלב ב' - אימות המדידה וסקירה פיסית של העצים, בחינת מצבם הבריאותי וערכיותם, ואיתור עצים לשימור - על ידי סוקר.

שלב ג' - ריכוז ועיבוד נתונים בטבלאות בהתאם להנחיות משרד החקלאות¹ וקביעת ערכיות העצים - על ידי הסוקר.

שלב ד' - קביעת דרך פעולה והנחיות על ידי עורך הנספח.

2.2 הדגשים ומסקנות:

1. היקף הנספח כולל עצים אשר קוטר גזעם גדול מ-20 ס"מ. בנוסף, הוכללו בנספח עצים אשר קוטר גזעם קטן מ-20 ס"מ אך ניתן לשמרם. כלומר, ממוקמים באזורים אשר מיועדים לשטחים ציבוריים.

2. פוליגונים אשר נמצא מתכנית יעודי קרקע מוצעת שחלקם מיועד לשימור, כלומר ממוקמים בשטחים ציבוריים מתוכננים, וחלקם להעתקה או כריתה, כלומר בשטחי בינוי - חולקו לתתי פוליגונים. לדוגמא:

POL N חולק ל- POL N1 ו-POL N2

3. רוב עצים בשטח התכנית נמצאו חיוניים, במצב טוב וברי העתקה.

4. מרבית סוגי העצים שנסקרו בשטח הם עצי פרי, כאשר מרביתם זיתים ותאנים אשר גדלים במטעים חקלאיים.

5. העצים מרוכזים בפוליגונים - חלקות פרטיות.

6. מתוך כלל העצים כ- 120 עצים ברי שימור מפני שממוקמים בשטחים ציבוריים.

7. מתוך כלל העצים כ- 498 מהעצים מיועדים להעתקה בשל:

- איסור כריתת זיתים (כ-336 בנספח)

- מצב בריאותי טוב

- היתכנות העתקה גבוהה של מיני העצים בשטח (תאנים)

- חשיבות תכנונית לשילוב עצי פרי בשטחים הציבוריים הפתוחים זמינים



¹ נוהל משרד החקלאות: כללים להכנת סקר עצים, תאריך עידכון 6.09.2015, והנחיות מיוחדות להגשת תב"ע על פקיד היערות אזור מנשה והשרון

8. העצים יועתקו בתוך שטח התכנית, בעיקר ברצועת גינון היקפית, מתוך הבנה שפגיעות רצועה זו בזמן עבודות הבנייה תהיי מינימאלית ומיקומה יאפשר נוחות ויעילות בהעתקה והגדלה סיכויי הקליטה.



9. השארית העצים הבוגרים בתחום שטח הפרויקט תתרום לנראות המידית החיובית של השכונה ולאיכות המרחב הציבורי.

10. בנוסף, התכנית הנופית קובעת כי אופי השצ"פים בשכונה על יתבסס על טיפוח בוסתנאות עירונית, אשר משמר ומאזכר את אופי השטח הנוכחי.

11. בשלב תכנון מפורט תידרש תכנית מיקומי עצים על מנת לאפשר גמישות ושלביות של העתקת העצים מהשטחים המיועדים לפיתוח. העתקת העצים תתבצע עפ"י מפרט טכני מקצועי, הנחיות איש מקצוע בתחום העצים ובאישור פקיד היערות.

9. במסגרת הסקר אותרו 18 עצים בעלי ערכיות גבוהה מאוד אשר מומלצים לשימור והמרוכזים ב-3 פוליגונים.



3.0 הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת

1. **העתקה** - הכוונה היא לבצע העתקות מקומיות בתחום תמ"ל 1039. מיקומם הסופי יעשה לפי תכנית עצים אשר תוכן בשלב תכנון מפורט לכל השטח מתוך ראייה כוללת. העתקה תתבצע על פי מפרט העתקה של משרד החקלאות כולל ליווי אגרונום ומומחה עצים. ככלל העתקה מתוכננת היא תהליך ארוך טווח בעיקר על מנת להגדיל את סיכויי הקליטה של העצים ויש להיערך בהתאם.

החרגה-

מנתוני סקר העצים נמצא כי מתוך סך העצים להעתקה 617 הם זיתים אשר אסורים לכריתה. ניתנת אפשרות בשלב תכנון מפורט לשינוי סטאטוס של עד 50% מעצי הזית תחת תנאים של:

- קוטר גזע קטן מ 20 ס"מ
- עצים נגועים
- מטעים מוזנחים

עצי הזית אשר יאושר לשנות את הסטאטוס מהעתקה לכריתה- יפוצו על ידי ערך חלופי לפי נוסחת חישוב של משרד החקלאות במטרה לשלב עצי נוי בשטחים המיועדים בהתאם לתכנית הנופית.



2. **עצים לכריתה** - בשלב תכנון מפורט תערך בדיקה לקבוע אלו מהעצים המיועדים לכריתה נמצאים בתחום 'דרך' בתכנית הבינוי- אלו יפוצו על ידי ערך חלופי כספי לפי נוסחת חישוב של משרד החקלאות במטרה לשלב עצי נוי בשטחים המיועדים בהתאם לתכנית הנופית. אלו מהעצים לכריתה אשר ממוקמים בתחום הבינוי הפרטי יטופלו במסגרת היתרי בנייה של בעלי הקרקע.

3. בשלב תכנון מפורט יש לערוך סקר פרטני ולסמן את העצים מתוך הפוליגונים של המטעים אשר מיועדים לשימור. בשלב תכנון זה, יש לפנות להערות להטמעה בהוראות תכנית מפורטת באתר משרד

החקלאות <http://www.ppis.moag.gov.il/>

4. הוראות כלליות בסעיף 6.8 בהוראות התכנית





נספח 2.2 לסקר עצים: טבלה מסכמת: ערכיות העצים

קביעת ערכיות					תיאור הפוליגון	מין העץ/פוליגון
	נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד		
333			333		מספר מטעים חקלאיים אחידים	זית אירופי
			250		מספר מטעים חקלאיים אחידים	פיקוס תאנה
			15		מטע קטן ועץ בודד	תמר מצוי
				2	בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	פיקוס שקמה
				1	בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	פיקוס מעוקם
			1		בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	פיקוס השדרות
		1			בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	פיקוס כינורי
	1				בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	אזדרכת מצויה
			7		שורה בגבול חלקה	שזף מצוי
		6			שורה בגן איחעים	ברוש גדול פירות-לימוני
			9		בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	דקל טבעות
				8	בשול דרך היסטורית	ושינגטוניה חסונה
					מין פולש	שיטה מכחילה
	9					
626	10	7	598	11		סה"כ
100.00%	1.60%	1.12%	96%	1.76%		אחרים



נספח 2.3 לסקר עצים: טבלת סקר עצים - סוקר

סקר פוליאונים במטעים - שכונה צפון מערבית, טייבה - טבלת סוקר

הערות	היתכנות העתקה	סה"כ ערך העץ (0-20)	ייחוד (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע	גובה העץ (מ')	מין עץ	מס' עצים בקבוצה	מס' עץ/קבוצה
בדחם המטע בסתן צעיר הכולל- 2 עצי פקאן (12*7) *2*לימון(6*7) אגס (6*9) משמש(10*6) 2 תאנה ופומלה(5*5)	גם	14	2	5	3	4	5*20	3	זית איחפי	130	POL-A
	גם	14	2	5	3	4	6*12 [30]	4	זית איחפי	24	POL-B
	גם	14	2	5	3	4	5*12 [30]	4	זית איחפי	25	POL-C
עץ בר בארץ	בנונית	14	3	4	3	4	5*10	6	שיזף מצוי	1	C 1
	גם	14	2	5	3	4	7*5	3	זית איחפי	90	POL-D
זיתים צעירים 3-5 שנים. בוסף 3 עצי לימון	גם	13	2	5	2	4	5*3	2.5	זית איחפי	24	POL-E 1
זיתים סגורים עם 'שמלה' בקוטר 80 ס"מ. בוסף 2 עצי נקטרנה רב גזע (6*5)	גם	14	2	5	3	4	2*30	2.5	זית איחפי	15	POL-E 2
	גם	14	2	5	3	4	4*10	4	זית איחפי	22	POL-F
העצים במטע במצב שיחי - לא מטופל	בנונית	9	1	3	2	3	10*6	3	רימון מצוי	170	POL-G
גדר חיה סביב מטע רימונים-לא מטופל	גם	12	2	5	2	3	5*6	2.5	זית איחפי	50	POL-G-1
	גם	14	2	5	3	4	13	2.5	זית איחפי	60	POL-H
	נמוכה	9	1	3	2	3	18	6	אלביציה צהובה	1	H 1
	גם	10	2	4	2	4	5*20	2.5	פיקוס תאנה	70	POL-I
	גם	11	2	3	2	4	5*10	4	הדר/ לימון	50	POL-J
	בנונית	9	0	3	2	4	5*7	3	גויאבה	36	POL-K





נספח 2.3 לסקר עצים: טבלת סקר עצים - סוקר (המשך)

בזר המטע- שני עצי שסק צעירים	גבהה	14	2	5	3	4	5*6		זית אירופי	98	POL-L
משתלת עצים בקרקע, יש לברר עם בעל המשתלה את ייעוד העצים (צפי מכירה/העתקה)							10	4-2	מקדמיה פג' ו'יה/חרוב	115	POL-M
	גבהה	14	2	5	3	4	5*7	3	זית אירופי	120	POL-N
	גבהה	11	2	4	2	3	4*30	2.5	פיקוס תאנה	80	POL-O
	גבהה	14	2	5	3	4	5*9	5	זית אירופי	110	POL-P
מין פולש		0	0	0	0	0	10-20	6-4	שיטה מכחילה	7	POL-P -1
	גבהה	14	2	5	3	4	4*15 [30]	4	זית אירופי	38	POL-Q
	גבהה	13	2	4	3	4	75	5	תמר מצוי	14	POL-R
	גבהה	10	2	4	2	4	5*7	2	פיקוס תאנה	13	POL-S
גבל בין חלקות- לא מטופל (סימני נגיעות בסס הנמר)	גבהה	12	1	5	2	2	4*15 [35]	5	זית אירופי	18	POL-T
בוסף עץ אשכולית אחד 15*3	גבהה	13	2	4	2	5	4*20	2.5	פיקוס תאנה	40	POL-U
	גבהה	13	2	4	2	5	3*15	3	פיקוס תאנה	60	POL-U-1
התיבשויות קליפה וסימני נזק ישן של סס הנמר	גבהה	13	2	5	3	3	30	3	זית אירופי	1	U-2
גזע עם סימני שריפה אך עלווה וליבלוב חזניים	גבהה	11	2	4	2	3	55	6	תמר מצוי	1	U-3
חזיות וקילופי גזע	גבהה	12	2	5	2	3	5*12 [30]	4	זית אירופי	28	POL-U-4
מין פולש		0	0	0	0	0	15-20	6	שיטה מכחילה	2	POL-U 5



נספח 2.3 לסקר עצים: טבלת סקר עצים - סוקר (המשך)

		9	1	3	1	4	25	6-5	ברוש גדול פירות- למוני	6	POL-V
	נמוכה										
קבוצה מעורבת של עצי נוי בגן איחעים											POL-W 1
גן איחעים קיים- עץ גזל	נמוכה	18	4	4	5	5	60	10	פיקוס שקמה	1	w-1
גן איחעים קיים- עץ גזל	נמוכה	18	4	4	5	5	3*30 [60]	8	פיקוס שקמה	1	w-2
	גבהה	14	2	5	3	4	3*20 [40]	4	זית אירופי	3	W 7
	גבהה	12	2	4	2	4	40	8-4	דקל טבעות	9	W 8
גן איחעים קיים- עץ גזל	בנונית	15	3	4	3	5	3*30 [60]	6	פיקוס מעקם	1	W 3
גן איחעים קיים	בנונית	11	1	3	3	4	35	7	פיקוס השדרות	1	W 4
גן איחעים קיים	בנונית	9	0	3	2	4	4*10 [25]	6	פיקוס פנור	1	W5
על גבל מגרש המסעדה, זרע / ספיח		6	0	2	2	2	3*25	8	אזדרכת מצויה	1	W 6
לפי סעיפי שיץ מינים שונים	בנונית	9	1	3	2	3	10-15	4	שיץ סיני	180	POL-X
עץ בר בארץ	בנונית	14	3	4	3	4	2-5*10	5	שיץ מצוי	7	POL-X1
נטועים בקבוצה לאורך כביש ראשי (444) שני גזעים שחפים אך הלבלוב חיוני	נמוכה	15	4	3	4	4	50-60	12	ושינגטוניה חסונה	8	POL-Y
			נמוך	בנוני	גבה	גבה מאוד	קוטר עץ קטן מ-20	מקרא:			

נספח 2.4 לסקר עצים: טבלת מידע מרכזת- עורך מתכנן

סקר פוליגונים במטעים - שכונה צפון מערבית, טיבה - טבלת עורך/מתכנן								
סטטוס מוצע	הערות העורך/מתכנן	ערכיות העץ	סה"כ ערך העץ (0-20)	קוטר גזע	גובה העץ (מ')	מס' עצים בקבוצה	מין עץ	מס' עץ/קבוצה
	פוליגון מחולק:	גבהה	14	5*20	3	130	זית אירופי	POL A
העתקה	בשטח דרכים ובנוי					128	זית אירופי	POL A1
שימור	בשטח ציבר					2	זית אירופי	POL A2
	פוליגון מחולק:	גבהה	14	6*12 [30]	4	24	זית אירופי	POL B
העתקה	בשטח דרכים ובנוי					14	זית אירופי	POL B1
שימור	בשטח ציבר					10	זית אירופי	POL B2
	פוליגון מחולק:	גבהה	14	5*12 [30]	4	25	זית אירופי	POL C
העתקה	בשטח דרכים ובנוי					22	זית אירופי	POL C1
שימור	בשטח ציבר					2	זית אירופי	POL C2
שימור	בשטח ציבר					1	זית אירופי	POL C3
העתקה		גבהה	14	2*30	2.5	15	זית אירופי	POL E2
העתקה		גבהה	10	5*20	2.5	70	פיקוס תאנה	POL I
	פוליגון מחולק:	גבהה	14	5*7	3	120	זית אירופי	POL N
	קטן מ-20 ס"מ.	גבהה				66	זית אירופי	POL N1
מחוץ לסקר	קטן מ-20 ס"מ	גבהה						
שימור	בשטח ציבר	גבהה				54	זית אירופי	POL N2



נספח 2.4 לסקר עצים: טבלת מידע מרכזת- עורך מתכנן (המשך)

העתקה		גבהה	11	4*30	2.5	80	פיקוס תאנה	POL O
כריתה	מין פולש. יש לכחת בהתאם להנחיות רשות טבע וגנים או קק"ל או משרד החקלאות- לפי ההוראות מעודכנות ביותר בזמן כריתה		0	10-20	6-4	7	שיטה מכחילה	POL P1
	פוליוגן מחולק:	גבהה	14	4*15 [30]	4	38	זית איחפי	POL Q
העתקה	בשטחי דרכים ובנוי					19	זית אירופי	POL Q1
שימור	בשטח ציבר					19	זית אירופי	POL Q2
העתקה	מיועד לגן איחעים	גבהה	13	75	5	14	תמר מצוי	POL R
העתקה		בנונית	10	4*15 [35]	5	18	זית איחפי	POL T
העתקה		גבהה	13	4*20	2.5	40	פיקוס תאנה	POL U
	פוליוגן מחולק:	גבהה	13	3*15 [30]	3	60	פיקוס תאנה	POL U1
העתקה	בשטחי דרכים ובנוי					43	פיקוס תאנה	POL U1-1
שימור	בשטח ציבר					17	פיקוס תאנה	POL U1-2
העתקה	עץ בדרך חולה	בנונית	13	30	3	1	זית איחפי	U 2
העתקה	פרט בדרך מתאושש משריפה-	בנונית- נמוכה	11	55	6	1	תמר מצוי	U 3



נספח 2.4 לסקר עצים: טבלת מידע מרכזת- עורך מתכנן (המשך)

העתקה		גבהה	12	5*12 [30]	4	28	זית אירופי	POL U4
כריתה	מין פולש. יש לכרות בהתאם להנחיות רשות טבע וגנים או קק"ל או משרד החקלאות- לפי ההוראות מעודכנות ביותר בזמן כריתה	נמוכה	0	15-20	6	2	שיטה מכחילה	POL U5
כריתה	היתכנות העתקה נמוכה	נמוכה	9	25	6-5	6	ברוש גדול פירות-למוני	POL V
פוליוגו הטחגני- פיתח:								POL W
העתקה	עץ ותק. היתכנות העתקה בנונית	גבהה מאד	18	60	10	1	פיקוס שקמה	w 1
העתקה	עץ ותק. היתכנות העתקה בנונית	גבהה מאד	18	3*30 [60]	8	1	פיקוס שקמה	w 2
כריתה	בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	גבהה	15	3*30 [60]	6	1	פיקוס מעוקם	w 3
כריתה	בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	גבהה	11	35	7	1	פיקוס השדרות	w 4
כריתה	בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	גבהה	9	4*10 [25]	6	1	פיקוס פנורי	w5
כריתה	זרע	נמוכה	6	3*25	8	1	אזדרכת מצויה	w 6
העתקה	מספר עצים זרים בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	גבהה	14	3*20 [40]	4	3	זית אירופי	w 7
כריתה	מספר עצים זרים בתוך קבוצה מעורבת בגן איחעים	בנונית	12	40	8-4	9	דקל טבעות	w 8
שימור	בשטח ציברי	גבהה	14	2-5*10	5	7	שיזף מצוי	POL X1
שימור	בשולי דרך היסטורית	גבהה מאד	15	50-60	12	8	ושינגטוניה חסונה	POL Y

