

כמו כן ניתן לשלוח מייל לדואר אלקטרוני: hokrimpz@justice.gov.il

ה' באלול התשע"ז (27 באוגוסט 2017)  
(חמ 2319-3-17)

#### יהושע למברגר

יושב ראש הוועדה לרישוי חוקרים פרטיים  
ושירותי השמירה

### הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז מטה, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/ 1039

#### שם התכנית: מתחם מגורים בין כביש 444 וכביש 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 1039 הוראות  
- 46 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמא/ 31 / א / 16 / 2

כפיפות תמא/ 37 / ב / 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערב טייבה-בין דרך 444 לכביש מס' 6 וצפונית מקרית  
החינוך.

קואורדינטה X: 200375

קואורדינטה Y: 658875

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7826 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38,  
39, 40, 41, 42, 43.

גוש: 7826 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23,  
24, 25, 26, 27, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 7827 חלקות במלואן: 71.

גוש: 7827 חלקי חלקות: 1, 31, 55, 56, 61, 63, 64, 65, 67, 70.

גוש: 7842 חלקי חלקות: 2.

גוש: 7846 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8030 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונה בת כ-2,300 יח"ד, מרכז  
מסחרי, מסחר ומשרדים, אולם אירועים, שטח לאטרקציות  
תיירותיות, דרכים, מבני ציבור ומערך שצפי"ם לשימוש  
תושבי השכונה, התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה חלקן  
בהסכמה וחלקן ללא הסכמה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי ל:

ל-מגורים ב'+ ומגורים ב' עם חזית מסחרית ופיתוח מתחם  
ע"פ תכנית המתאר.

למגורים ד'

למגורים משולב מסחר

למגורים מסחר ותעסוקה

למסחר.

למסחר משולב משרדים.

לאזור תיירות.

לאולם אירועים סגור.

ל- ש.צ.פ. ו.ש.פ.פ.

ל-ש.ב.צ.

ל-דרכים, דרכים משולבות, ושבילים

ב. פיתוח מתחם שמיועד לפיתוח הישוב על פי תכנית המתאר.

ג. קביעת הוראות וחזיות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים

הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ז. איחוד וחלוקה למגרשים.

ח. קביעת הוראות לגבי הבינוי בשטח התכנית והטיפול

בשטחים הפתוחים, בהתאם לתשריט ולנספחים ובכלל זה

קביעת אופי המבנים, שטחי בנייה, מס' קומות, מס' יחידות

דיוור, דרישות חניה.

הנחיות לפיתוח השטחים ציבוריים לסוגיהם.

קביעת הוראות בנייה למבני ציבור ומוסדות, למבני מסחר

ותעסוקה.

קביעת תוואי דרכים חדשות - מיקומן ורוחבן.

קביעת תנאים והנחיות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:

25/11/2016, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך:

27/11/2016 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך:

22/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, כנפי נשרים 22 ירושלים  
טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי  
האינטרנט.



סרוק לצפייה

#### דקלה פריקו

מ"מ יושב ראש הוועדה  
למתחמים מועדפים לדיוור