

12.11.2015

4000366351/69

עין התכלת – נתניה  
נספח נופי לתכנית מס' תמ"ל 1010

**מינחל התכנון**  
החזקה למתחמים מועדפים לדיוור

3 U -04- 2017

**נתקבל**

**מינחל התכנון**  
החוס לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיוור  
(הוראת שעה), התשע"ד, 2014  
החזקה למתחמים מועדפים לדיוור החליטה ביום  
22.5.2017  
**עקרונות תכנון השלד הנופי**  
י"ר רי"ר

חיבור לצירים עירוניים ראשיים:

ציר הים

במסגרת תמ"א 6/13 הוגדרו צירים עירוניים מזרח-מערב, אשר יאפשרו קשר פיזי וויזואלי לים. ציר הים הצפוני ביותר נמצא בגבולה הדרומי של התכנית, ברחוב הביכורים. בציר זה תהיה שדרת עצים גדולים, והיא תמשך מזרחה, כחלק מרצף שטחים פתוחים, ומערבה עד הטיילת החופית.

ציר ירוק חופי

- פארק ליניארי / טיילת בציר המקביל לחוף הים, ממזרח למלון הקיים. מאפשר רצף מצפון למלון בלו ביי של רצועת הטיילת החופית (המתחברת אליו מדרום). רצף זה אינו אפשרי לביצוע על המצוק ממערב למלון הקיים.
- שדרות ורחובות מיוערים: נטיעת עצים ברחובות הראשיים והמשניים.
  - שמירה על עצים בוגרים קיימים ככל הניתן: שימור חורשת האיקליפטוסים בחלק הצפון-מערבי של התכנית, המתחברת לשצ"פ גדול מצפון לה. בנוסף, שימור מספר עצים קיימים איכותיים ברחובות ובתחום מוסדות הציבור.
  - ניהול נגר: תכנון אזורי ניהול נגר במקומות הנמוכים, בהתאם להנחיות יועץ הניקוז.

"היער העירוני" - רשת עירונית של שדרות ורחובות

בכל הרחובות יינטעו עצים, לפחות עץ אחד בכל צד של הרחוב. במקומות שהוגדרו כשדרות וצירים מהותיים ישתלו עצים גדולים בחתך הרחוב. מטרת ה"יער העירוני" לסייע ביצירת סביבה נעימה, קני"מ אנושי, ולסייע בתיווך קנה המידה שבין המרחב הבנוי והמרחב העירוני. מעבר לכל אלו השימוש הנרחב בעצי רחוב יסייע בהפחתת תופעת אי החום העירוני, ועם השנים ייהפך לתשתית מיקרואקלימית שתשרת את הולכי הרגל ואת רוכבי האופניים במרחב.

אנו ממליצים לבחון שילוב ניהול נגר ברחובות - בעיקר בערוגות בפינות ולצדי חנייה ברחובות המשניים, זאת באמצעות תכנון ערוגות הנמוכות ממפלס הרחוב ויצירת פתחים באבן השפה לכניסת מי הנגר לערוגה. כל ערוגה שכזו תחובר אף היא למערכת הניקוז המתוכננת והקיימת באמצעות OVERFLOW. אופציה נוספת (שכיום פחות כלכלית אך מאד אפקטיבית) היא לנהל נגר באמצעות "תאי יער" (מערכת ה- SILVA CELL או שווה ערך), מערכת של תאים המונחים ברצועת השרות של המדרכות (ברוחב 1 מ' ובעומק 90 ס"מ). המערכת היא למעשה מערכת לניהול נגר משולבת

בפתרון חכם לייעור עירוני. אופציה זו היא פתרון טוב לסביבה אורבנית – לרחובות בהם אין מקום  
או רצון למקם ערוגות מגוננות.