

מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/25/3/22/1/0548347-413
מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס התשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/22/1/3
כפיפות רצ/1/1/12/3
רצ/1/1/1/5
רצ/1/1/1/6
רצ/2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: הרב רח' פנחס זכריה 16, 14, 12, כפר אריה, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5416, חלקה: 98

עיקרי הוראות התכנית:

- עיקרי הוראות לעניין הארכת דרך לצורך גישה למגרש סמוך.
 - קביעת גודל מגרש מינימלי.
 - קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לעניין הארכת דרך ע"י סעיף 62א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת גודל מגרש מינימלי מ-300 מ"ר ל-250 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - רח' הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ופרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, ומס' ניד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכ' מתאר מס'
רצ/מק/1/1000-2 / 413-0458406

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/מק/1/1000-2/413-0458406 מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית:

רצ/1/1000-1000-0128595-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גבולות:

שכונת מחמה יהודה.

רחוב: בן דוד יצחק מס' בית: 27

רחוב: הצנחנים מס' בית: 28

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין.

הוראות התוכנית :

- שינוי בקו בניין לכל הקומות לכיוון: - צפון, דרום, מזרח ומערב 4.0 מ' קומה ר' לכיוון דרום בנסיגה לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו מרפסות לחזית רח' הצנחנים ולרח' בן-דוד 2.50 מ' מגבול המגרש לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' קומות מארבע קומות ע"ע וחדרים על הגג לחמש קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 11 יח"ד סה"כ 22 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 20% בזכויות הבנייה סה"כ 226.40 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שרות עילי (השלמה ל- 65%) לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/25/3/22/1/0548347

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחו

2. תוספת שטח שירות תת קרקעי בהיקף קומת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)15).
 3. הקמת בריכת שחיה ומיקומה עד קו בנין ציד ואחורי 0 עפ"י סעיף 62(א)9).
 4. ביטול מגבלת תכנית 120 מ"ר בקומה עפ"י סעיף 62(א)9).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.1.2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4091, בתאריך 9.1.2017
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גור". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טלפון: 08-9274082, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פטר וייס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0580456

שם תכנית: הגדלת תכנית הבנייה, איחוד, חלוקה והחלפת שטחים בהסכת הבעלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0580456, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8880 ח"ח 25, 26, 27, 28, 94 מגרשים 265, 27/1, 26/2

קואורדינאטה X: 669487

קואורדינאטה Y: 198927

מטרות התכנית:

הגדלת תכנית הבנייה, איחוד וחלוקה והחלפת שטחים, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה והחלפת שטחים בין שטח מגורים לדרך בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 1.

שינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 9.

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 4. קביעת גדרות להריסה עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/11/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7610, עמוד 889

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:

מיקום וגבולות:

מתחם האלף – רחוב רחבעם זאבי מצפון, רחוב אבא אבן מדרום, כביש 20 נתיבי איילון ממזרח

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3946, חלקה: 228, ח"ח: 227

גוש: 3947, ח"ח: 74

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה כולל טבלאות הקצאה ואיוון למתחם בשטח של כ 300 דונם - מתחם ב, בהתאם להוראות התכנית הראשית רצ/1000/1 (0128595-413).

ב. הרחבת דרכים

ג. קביעת קווי בניין

ד. שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

ה. קביעת שלבים לפיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/16 ובילקוט הפרסומים 7384, עמ' 936 בתאריך 23/11/16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר אתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03 9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08 9788444

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0491290 (ג/מק/19/34)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0491290 (ג/מק/19/34) - בית עזויאל. גרסאות תשריט 5, תקנון 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

בכפיפות גז/במ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית עזויאל

גושים וחלקות:

גוש: 4668, מסודר, חלקי חלקה: 124

קואורדינטה: 191226 x

קואורדינטה: 641985y

מטרת התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי.

הוספת שטח שירות תת קרקעי.

הקמת בריכת שחיה וקביעת מיקומה.

ביטול מגבלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים עפ"י סעיף

62(א)17 (ב), תוספת 50 מ"ר.