

נספח זכויות מצב מאושר - 423-0138818

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
											סה"כ שטחי בניה (1)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
אחורי	ציד-י מערבי	ציד-י מזרחי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות (3,5)	עיקרי (3)	שרות (4,5)	עיקרי (2)			
8	3	3	5	1	2 + עליית גג	9.0		0.70	1	25	353.00 מ"ר				353.00 מ"ר (25%)	1412		מגורים ב

לפי תוכנית הר/ 302 / 3 ותוכנית הר/ 600 / 17 / א/ 4, קיימת יחידת דיור אחת בהיתר.

קווי בנין למבנה קיים בהיתר – 0, על-פי תוכנית הר / 302 / 3 מותרת בניה על גבול צידי משותף של החלקה החוצה את הבנין הקיים.

- (1) - לזכויות אלו תתוּספנה זכויות בניה המוקנות עפ"י תוכנית הר / 1002. זכויות הבניה מתוכנית הר / 1002 אינן כלולות בחישוב סה"כ שטחי הבניה ובחישוב אחוזי הבניה הכוללים המגדירים את סוג המגורים.
- (2) - שטח עיקרי לפי הר / 1002 – 30 מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד.
- (3) - לפי הר / 1002 – מרתף בקונטור הקומה שמעל.
- (4) - שטחי שרות לפי הר / 1002 – 10 מ"ר מחסן ליח"ד, 36 מ"ר ל-2 חניות (לפחות אחת מקורה).
- (5) - ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות הג"א.