

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
423-0138818

שם התכנית: הרמה 6 הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0138818, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 7
המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כס/מק/1/1/גג	ג
שינוי	כס/מק/1/1/דג	דג
שינוי	כס/במ/4	4
שינוי	כס/279	279
שינוי	כס/1/1/ג	ג
שינוי	כס/1/1/גל	גל
שינוי	כס/1/1/גג/א	א
שינוי	כס/1/1/מ	מ
שינוי	כס/1/1/גג	גג
שינוי	כס/1/1/מ/ג	ג
שינוי	כס/1/1/שצ/1	1
שינוי	כס/1/1/א/גל	א
שינוי	כס/מק/ב/4/ה	ה
שינוי	כס/1/1/שבצ	שבצ
שינוי	כס/1/1	1
שינוי	כס/1/1/א	א
החלפה	כס/1/1/פיס	פיס
החלפה	כס/1/1/גז	גז
החלפה	כס/447	447

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/מק/160/ת/8/ב
שינוי	הר/במ/600
שינוי	הר/302/3
שינוי	הר/302/1
שינוי	הר/302/2
החלפה	הר/600/17/א/4
כפיפות	הר/1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הוד השרון רחוב: הרמה 6.

גושים וחלקות:

גוש: 6657, מוסדר, חלקות במלואן: 205.

מטרת התכנית:

1. תוספת יחידות דיור.

2. תוספת שטח עיקרי.

3. שינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בנייה של 3 יח"ד. סה"כ תותר בנייה של 4 יח"ד.
2. תוספת שטח עיקרי של 584.2 מ"ר, 375 מ"ר שטח מרתף, ס"ב תוספת של 959.2 מ"ר
3. שינוי בקו בנין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעו, עמוד 671 בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
405-0209585

שם התכנית: כס/1/447 – התחדשות עירונית –
מתחם תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0209585, גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא רחוב:

מתחם שבין הרחובות: ויצמן מצפון, בית העלמין מדרום, הראשונים ממזרח ונורדאו ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6435 חלקות במלואן: 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283.

גוש: 6435 חלקי חלקות: 27, 147, 220, 262, 269, 281.

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת מבנים שנבנו בשנות ה-50 וקביעת זכויות לבנייה חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע, תוך שמירה על מאזן השטחים הציבוריים במצב המאושר, ליעודים הבאים:
 - א. 6 תאי שטח למגורים הכוללים 14 מבנים בני 10-30 קומות ובהם 1,068 יח"ד.
 - ב. שטחים למוסדות ציבור.
 - ג. שטחים ציבוריים פתוחים.
 - ד. ביטול והרחבת דרכים.
2. קביעת הוראות בנייה למגרשים לבנייה חדשה, גדלם וצורתם כמפורט בתשריט, בהוראות ובטבלת הזכויות.
3. קביעת מבנים לפינוי והריסה.
4. קביעת עקרונות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת ממנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7385, התשעו, עמוד 981 בתאריך 23/11/2016