

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

טב/ 2723

שם התכנית: הוראות בנייה לאיזור תעשייה ומסחרי.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טב/ 2723

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/ 1111 / 2

שינוי טב/ 1111 / 2 א

שינוי טב/ 1111 / 2 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

גושים וחלקות:

גוש: 7838 חלקי חלקות: 6 / א.

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח חקלאי ל-

1. חניה ציבורית.

2. אזור מסחרי.

3. אזור תעשייה.

4. שטח אחסנה לתעשייה.

ב. קביעת הוראות בנייה לאזור מסחרי.

ג. קביעת הוראות בנייה לאזור תעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/1997 ובילקוט הפרסומים 4540, התשנ"ו, עמוד 4367, בתאריך 03/07/1997

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 9547577-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רצ/ 168 / 21

שם התכנית: שימושים מסחריים באזור התעשייה המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רצ/ 168 / 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 7755, כ"ד בניסן התשע"ח, 9.4.2018

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ/ 168 / 10

שינוי רצ/ 168 / 2

שינוי רצ/ 1 / 1

שינוי רצ/ 168 / 2

שינוי רצ/ 168 / 4

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תתל/ 18

כפיפות רצ/ 168 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון

אזור התעשייה המערבי, ממזרח למערב – מנדב בסקינד ועד נתיבי איילון, מצפון לדרום – גבול רשות מקומית חולון ועד שד' משה דיין

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות במלואן: 26 – 28, 30 – 42, 47 – 49, 53 – 59, 61 – 74, 77 – 92, 103 – 106, 193 – 194, 303 – 304.

גוש: 3946 חלקי חלקות: 46, 50, 52.

גוש: 3947 חלקות במלואן: 54 – 55, 57 – 59.

גוש: 6097 חלקות במלואן: 7 – 12, 14, 15, 17 – 20, 23 – 25, 27 – 30, 32 – 37, 39 – 43, 45, 48 – 53, 56, 57, 64, 67, 68, 71, 72, 74 – 76, 78 – 90, 99 – 105, 108, 109, 112 – 114, 120, 125, 127 – 136, 141 – 143, 145, 160, 161, 168, 169 – 172, 179 – 198, 215, 216, 218 – 228.

גוש: 6097 חלקי חלקות: 44, 47, 170.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים מסחריים בקומת הקרקע לחלקות בייעוד תעשייה ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בדבר שימושים מסחריים בקומת הקרקע באזור תעשייה ומלאכה ללא שינוי בוכיות ובהוראות התכנית המאושרות החלות באזור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשע"ז, עמוד 6715, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 9547577-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0303420

שם התכנית: רח/2000/יח – תוספת שימושים וזכויות

במבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0303420, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 9

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 417-0378166

שם התכנית: שינוי ייעוד למשק עזר ומגורים חל' 62,
חננאל-גת רימון שד/17/1340

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 417-0378166, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19 איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד/ 1340
כפיפות שד/ 1000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גת רמון רחוב: אילנות 68.
קואורדינטה X: 188575
קואורדינטה Y: 664050

גושים וחלקות:

גוש: 6718, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

מגרשים:

62 בהתאם לתכנית שד/ 1340

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד "משק חקלאי חלקות א" למשק עזר ולמגורים והתאמה למצב חזוי ברשות מקרקעי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. 1. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים.
2. שינוי ייעוד ממשק חקלאי חלקות א למשק עזר.
3. שינוי ייעוד ממשק חקלאי חלקות א' למגורים.
- ב. קביעת קווי בנין.
- ג. תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות רח/ 2000 / ב / 1
כפיפות רח/ מק/ 2000 / יב
כפיפות רח/ 2000 / טז
כפיפות תמא/ 3 / 38
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות
כל מרחב תכנון מקומי רחובות

שורקות:

גושים וחלקות:
בהסדר:

גושים בשלמות: 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3690, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3733, 3734, 3735, 3769, 3779, 3790, 3816, 4536, 4545, 4730, 4760, 5478, 5713, 5714, 5811, 5908, 5914.

גושים בחלקיות: 3652, 3657, 3658, 3659, 3679, 3767, 3778, 3798.

קואורדינטה X: 182000

קואורדינטה Y: 645000

מטרת התכנית:

1. הרחבת התכליות והשימושים, בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור בכל מרחב התכנון המקומי רחובות.
2. הגדלת זכויות הבנייה ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השימושים המותרים למבני הציבור יהיו חינוך, תרבות, קהילה, דת, רווחה ובריאות, למעט מגורים.
2. השימושים הנלווים יהיו מסחר - 100 מ"ר לכלל השב"צים ועד 250 מ"ר לשב"צ הגדול מ- 5 דונם.
3. לא יתאפשרו שימושים לפי סעיף 188 (ב) וכאלה שאושרו או יאושרו מעת לעת.
4. הגדלת השטח העיקרי לא יעלה על 200% במגרשים עד 5 דונם ולא יעלה על 250% במגרשים מעל 5 דונם.
5. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות עד 5 קומות או עד 4 קומות בשכונות המאופיינות מבחינה סטטוטורית במבנים צמודי קרקע
6. קביעת שטחי שירות - 40%.
7. קביעת קווי בנין לניצול מיטבי במגרש.
8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ו, עמוד 673, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.