

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- מזרחי	צידי- מערבי
			עיקרי (3)	שרות (3,5)	עיקרי (2)	שרות (4,5)						
מגורים ב'		927			231.75 מ"ר (25%)	9.0	2	5	3	3	8	

לפי תוכנית הר/ 302 / 3 ותוכנית הר/ 600 / 17 / א / 4, קיימת יחידת דיור אחת בהיתר.

קווי בנין למבנה קיים בהיתר - 0, על-פי תוכנית הר / 302 / 3 מותרת בניה על גבול צידי משותף של החלקה החוצה את הבנין הקיים.

- (1) - לזכויות אלו תתוספנה זכויות בניה המוקנות עפ"י תוכנית הר / 1002. זכויות הבניה מתוכנית הר / 1002 אינן כלולות בחישוב סה"כ שטחי הבניה ובחישוב אחוזי הבניה הכוללים המגדירים את סוג המגורים.
- (2) - שטח עיקרי לפי הר / 1002 - 30 מ"ר חדר על הגג לכל יחיד.
- (3) - לפי הר / 1002 - מרתף בקונטור הקומה שמעל.
- (4) - האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.
- (5) - ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות הג"א.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 אישור תכנית מס' 423-0206961
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 12.2.17
 12.2.17
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עורכת היתר
 אדר סרד
 מהנדס הארץ

לתוקף
 21.05.2017
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 הוד השרון