



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית מאושרת הר/מק/42/346

תוכנית מספר: 423-0285361 שם התוכנית: הר/מק/42/346-3 תוספת שטחי שירות במתחם שדונים, הוד השרון

עורך התוכנית: עדו אלונים, אלונים גורביץ אדריכלים תאריך 11.8.16 חתימה על כלל מונני ערים –  
 לוי יצחק 7 תל אביב-יפו  
 טל: 0722203555

| שטח מגרש (מ"ר) | יעוד                   | קומה     | שטחי בניה (מ"ר) |       | מתחת למפלס בניסה הקובעות | עיקרי שירות | מפלס בניסה הקובעות | עיקרי שירות | תכנית (% משטח השטח) | גובה מבנה (מטר) | קווי בנין (מטר) |            |           | שטח      |
|----------------|------------------------|----------|-----------------|-------|--------------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|----------|
|                |                        |          | שרות            | עיקרי |                          |             |                    |             |                     |                 | אחורי           | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני |          |
| 29,060         | מסחר                   | ק. קרקע  | 18,000          | 6,048 | -                        | -           | -                  | 50%         | 75 מ'               | (2)             | (2)             | (2)        |           |          |
|                |                        |          |                 |       |                          |             |                    |             |                     |                 |                 |            |           | קומה 1+2 |
| 29,060         | תעשיות היי טק ושירותים | 17 קומות | 11,000          | 1,999 | -                        | -           | -                  | 15%         | 75 מ'               | (2)             | (2)             | (2)        |           |          |
|                |                        |          |                 |       |                          |             |                    |             |                     |                 |                 |            |           | סה"כ     |

- (1) שטח חניה תת קרקעית כפי שנקבע בתכנית הר/מק/42/346-א.
- (2) כמפורט בתשריט ובנספח בינוי של תכנית הר/מק/42/346