

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

422-0408286 אל/מק/195/21/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0408286 - שינוי קוי בניין והגדלת זכויות בנייה במגרש 110 אל/מק/195/21/6, גרסת הוראות = 14 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/מק/195/12/6

כפיפות גז/195/6

כפיפות אל/195/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלעד

רובע D רבי יונתן בן עוזיאל, אלעד,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5758 חלקה: 67.

מטרות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה וניצול הזכויות לבניית בית כנסת שכונתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין במפלס 0.00 מ'5 מ' במצב מאושר ל'3 מ'.
2. שינוי קו בניין במפלסים העליונים ובמרתף ודרכי גישה מדרגות ומעלית גם במפלס 0.00 מ'5 מ' במצב מאושר ל'0.
3. הגדלת תכנית בנייה במגרש.
4. תוספת זכויות בנייה ש. עיקרי.
5. תוספת זכויות בנייה ש. שירות.
6. פטור מחניה לבית הכנסת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2016 ובילקוט פרסומים 7384, עמ' 19, בתאריך 23/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אלעד

שינוי של הוראות בדבר בינוי במקום שני דו משפחתיים לחמש יחידות דיור נפרדים. לפי סעיף 62 א(א)5. הגדלת מס' יחידות הדיור, מ'4 יח'ד ל'5 יח'ד לפי סעיף 62א(א)8. הוספת שטח שרות תת קרקעי למרתף ביחידת הדיור הנוספת. לפי סעיף 62 א(א)15.

הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ'44% ל'46% לפי סעיף 16א62(א)2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5894, בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/04 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון

הודעה לתכנון ובנייה קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0468157

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0468157. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: דקר 58, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 439

מטרת התכנית:

- א. הסדרת הבנייה הקיימת בחלקה ע"י הוספת שטחי בנייה.
- ב. שינוי בקווי הבניין לפי הבנייה הקיימת בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)2 בחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי בקווי הבניין לפי בנייה קיימת בפועל, לפי סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.