



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית הצ/3-1/55

הערות	קווי בניין			מס' יח"ד למגרש	גובה מקס' של בניין	שטח בניה מקס' לקומה (במ"ר (לתכסית)	שטח בנייה מותר ברוטו במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי למגרש	יעוד האזור
	אחורי	צד	חזית							
1. קו בניין לסככת חנייה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט. 2. מבני עזר יהיו בפרימטר בניין מגורים או לפי שיקול דעת הוועדה. 3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הוועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הוועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה – בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמתים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף. מינימום 1.00 מ'.	5	0	5	1 קוטג'י	2 קומות (קוטג') 8.5 מ' משיא גג רעפים ועד ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	90 מ"ר	165 מ"ר	8 מ'	220	מגורים א'2

