

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סביון, רחוב: דרוז 8

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 81

## מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין להרחבת חצר אנגלית דרומית והנמכת רצפתה, הוספת כניסה חיצונית לקומת המרתף, ולהקמת בריכת שחייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין מ-4 מ' ל-1.65 מ' לצורך הרחבת חצר אנגלית דרומית. לפי סעיף 4א62(א):4 בחוק התכנון והבנייה
2. הנמכת רצפת חצר אנגלית דרומית מ-1.5 מ' מפני הקרקע למפלס רצפת קומת המרתף. לפי סעיף 5א62(א):5 בחוק התכנון והבנייה
3. שינוי קו בניין צפוני להקמת בריכת שחייה מ-4.4 מ' ל-3.2 מ'. לפי סעיף 4א62(א):4 בחוק התכנון והבנייה
4. שינוי קו בניין מערבי להקמת בריכת שחייה מ-8.0 מ' ל-5.55 מ'. לפי סעיף 4א62(א):4 בחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2017 ובילקוט פרסומים 7437, עמ' 3042, בתאריך 1/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

## מרחב תכנון מרחבי שרונים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 0316307-457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0316307-457 (הצ/מק/3-1631) גרסאת הוראות - 19 תשריט - 10

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-3 / 40 / 1

הצ / 1-3 / 100 א

הצ / 38 / 2

הצ / 1-3 / 200

הצ / 1-3 / 55

הצ / 38 / 6

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה

רחוב: הארז מס' בית: 39

## גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקות: 340-341

שטח התכנית : 0.673 דונם

## מטרת התכנית :

1. איחוד וחלוקה

2. הגדלת שטחי בנייה

3. שינוי הוראות בינוי

## עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בסמכות ועדה מקומית לפי פרק ג' סימן ד' סעיף 62א(א)1 לחוק.

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 340 בלבד ב-50 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א)2 לחוק.

3. קביעת מרווחי בנייה בתא שטח 340 בלבד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.

4. שינוי בהוראות בנייה בתא שטח 340 בלבד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7387, התשי"ס, עמ' 1052, בתאריך 27/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון : 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דורון אוחן

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלות - תרשיחא

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

258-0497354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 258-0497354

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

## גושים וחלקות:

גוש 18400, חלקה: 39

גוש 18403, חלקה: 22

גוש 18403, חלקה: 23

שטח התכנית : 9500.000

## מטרת התכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות פרטית ומדינה בעיר מעלות תרשיחא ע"י תכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות בשטח התכנית כך שכל החלקות נשארות באותו יעוד המאושר.

## עיקרי הוראות התכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים