

פרק 6 - לוח האזורים והוראות הבניה
 אגבלה ק/5/3

6.1 טבלת זכויות ומגבלות בניה:

הערות	קווי בניין (4)			גובה מירבי (1)		סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש (3)			סה"כ מס' יח"ד כולל הקומות	מס' יח"ד במגרש	רוחב חזית מגרש מזערית	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע		
	אחורי	צידי	קדמי	בקומה	מטר		שטחי שירות		שטח עיקרי							
							תת קרקעי	עילי (סה"כ)	שטח תת קרקעי							עילי בקומה
(1) בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י הקיים (2) קווי בנין למבנה עור המופיע בסעיף 5.1 הי' כדלקמן: - צדדי, אחורי וחזיתי 0 בהסכמת השכן ואו 3מ'.	3	3	3 או לפי תשרי ט	3+ קומה מפולשת	12	136%	5%	15%	20% (4)	96%	32%	1 לקומה	18 או לפי הקיים	400	מגורים ג'	6.1.1
	4					151%	5%	15%	20% (4)	111%	37%	2 לקומה	600			
													שטח למבני ציבור	6.1.2		
													שטח ציבורי פתוח	6.1.3		

הערות:

1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.
4. במגרשים פינתיים יחשבו 2 המרווחים הפונים לדרכים כמרווחים קדמיים, והמרווחים האחרים ייחשבו כמרווחי צד.
5. המרכיבים הכלולים בסעיף 6.2.1 מהווים חלק משטחי השרות.