

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
הוספת שטחי בנייה ויחידות דיור
קביעת ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית עפ"י סעיף 62 א (א)(1) לחוק.
הוספת 1965 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו-2820 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א)(16) ו-1 (15) לחוק.
הוספת 46 יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א)(8) לחוק.
תוספת קומות בחלק מהמגרשים עפ"י סעיף 62 א (א)(4) לחוק.
העברת 1013 מ"ר שטחי בנייה עיקריים מקומות תת קרקעיות למעל לקרקע עפ"י סעיף 62 א (א)(6) לחוק.
שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה לא יגדל ביותר מ-50% עפ"י סעיף 62 א (א)(6) לחוק.
קביעת קווי בניין ושינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א)(4) לחוק.
קביעת גדרות ומבנים להריסה עפ"י סעיף 62 א (א)(19) לחוק.
קביעת הוראות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקרת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0447755

שם תכנית: חלוקת מגרש לשני מגרשים נפרדים בהסכמה ושינוי הוראות הבנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0447755. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/5/3

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X : 668612

קואורדינטאטה Y : 198672

גוש/ם חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"ח 23 מגרש 15 עפ"י תכנית ק/5/3

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש לשני מגרשים נפרדים בהסכמה
תוספת שטחי בנייה.

קביעת שטח מגרש מינימאלי

תוספת יחידות דיור.

קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה למגרש לשני מגרשים נפרדים בהסכמה
תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו-155 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.

תוספת 3 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד בכל התכנית.

קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

קביעת שטח גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2016 ובילקוט פרסומים 7404, עמ' 1658

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושב ראש הוועדה המרחיבה

לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

216-0532424

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0532424. גרסת: הוראות 8, תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 10610

ג / 12617

ג / 552

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

רחוב: הגליל

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 13101 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 13101 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 13101 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 13697 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת קטע דרך מס' 9 לפי תכנית מתאר צפת ג/12617.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קטע דרך מס' 9 לפי תכנית מתאר צפת ג/12617 לפי סעיף 62 א(א) 2.