



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/750 8/750 נת/8 ונת/מק/750/9 / א

קווי בניין			מספר קומות		מס' יח"ד	שטחי בניה מ"ר					גודל (מ"ר)	מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד		
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת								
						שרות	עיקרי	מרפסות	שרות	עיקרי						
8	5	0	1	1	-	במקרה של תכלית לדיוור מוגן ובמעונות: ** מרתף מסחרי מתחת לכל שטח הבנין (שטחי שרות).	-	-	-	40% מסך השטח העיקרי. בנוסף: **בחזיתות המסומנות בסגול בתשריט תיקבע קולונדה ברוחב 3.5 מטר. ייחשב כשטח שרות נוסף.	750	2939	1520	14	מסחרי לרבות מרפאות	מגרש מיוחד
8	5	0	1	6	120	בכל התכליות: - מותר מרתף לחניה/ אחסנה מתחת לכל שטח המגרש (שטחי שרות).	-	במקרה של תכלית למעונות/ דיוור מוגן: ** 45 מ"ר ליחיד ובנוסף קומה מפולשת בשטח תכסית הקומה שמעליה. לחילופין במקרה של תכלית למשרדים: ** 50% מסך השטח העיקרי	2250	2939	1520	14	בנוסף למסחרי: משרדים/ מעונות/ דיוור מוגן			
											104	1520	14	דרך		

- עפ"י נת/750 .
 * עפ"י נת/750/8 40% .
 ** ע"פ נת/750 קולונדה ברוחב 3.5 מ' .
 ** ע"פ נת/750/8 דיוור מוגן או מעונות 45 מ' ליחיד' .
 *** ע"פ חוק התכנון והבניה מרפסות 12 מ"ר ליחיד' .

