

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0458331

שם התכנית: תוספת שמושים בחלקה 40

גוש 10132, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0458331, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ש/ 95

כפיפות מק/ ש/ 960 ב

כפיפות ש/ מק/ 1124 א

כפיפות מק/ ש/ 950

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הראשונים גבעת עדה 17.

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 713965

גושים וחלקות:

גוש: 10132, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מלאכה למבנה האחורי ושינוי קוי בנין צידיים למבנים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת שמוש מלאכה.

ב) שינוי קוי בנין צידיים מ-4 מ' ל-0 - 4 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

יב/ 252 / 1

שם התכנית: תחנת כיבוי אש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': יב/ 252 / 1

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משמ/ 142

שינוי יב/ 220 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה, מזרח העיר, חלק ממע"ר יבנה החדש.

גושים וחלקות:

גוש: 3514 חלקי חלקות: 6 - 10, 106.

מטרת התכנית:

הקצאת שטח למבנים ומוסדות חרום והצלה במע"ר הדרום מזרחי של יבנה. מהווה שינוי ייעוד משטח מע"ר (לפי יב/ 220 ג) ומאזור חקלאי לשטח למבני ציבור חירום.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח מע"ר (לפי יב/ 220 ג) ושטח חקלאי לשטח ציבורי למבנים ומוסדות חרום והצלה. מסומן בתשריט בצבע חום תחום אדום.

ב. קביעת שימושים מותרים של תחנת כיבוי אש ותחנת שירותי מד"א ו/או כל תכלית שתקבע ע"י הועדה המקומית לנושא מבני ציבור לחרום והצלה.

ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי בשימושים המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1408, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0152835

שם התכנית: נת/ 9/750 ב - בית האקדמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0152835, גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 22

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/ 750 8

שינוי נת/ 750

שינוי נת/ 750 א

כפיפות נת/ מק/ 750 / 9 א

כפיפות נת/ 400 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: דרך דגניה .

מערבית לחורשת הסרג'נטים בקרית השרון.

חלק מתכנית נת/750.

גושים וחלקות:

גוש: 9902, מסודר, חלקות במלואן: 14.

מגרשים:

1520 – 1520 בהתאם לתכנית נת/מק/750/א

מטרת התכנית:

הקמת 64 יח"ד במבנה בן 18 קומות מגורים על גבי קומת כניסה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגרש לאזור מיוחד למגרש למגורים ומסחר.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים 7001 מ"ר למגורים + 1260 מ"ר למרפסות מקורות + 100 מ"ר שרתי פנאי + שטח של 750 מ"ר למסחר.
- קביעת 64 יח"ד.
- תוספת קומות ממרתף + 6 קומות על קומה מסחרית למרתף + 18 קומות מגורים על גבי קומת כניסה וקומה מסחרית במפלס השצ"פ.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי הוראות בינוי.
- תיקון חישוב שטח ההפקעה מ-104 ל-168.5 מ' לדרך עפ"י המדידה במגרש 1520 עפ"י נת/מק/750/א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמ' 1408, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0153510

שם התכנית: שימור מצוקי חוף נתניה מקטע סירונית – ארגמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0153510, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/600 א

שינוי נת/343/19 א

שינוי נת/434

שינוי נת/539 ב

שינוי נת/400/7

כפיפות תמא/13/9 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

השטח תחום בים-מערב, בצפון, חוף סירונית, בדרום, חוף ארגמן ובמזרח מגג המצוק ועד 400 מ' בתוך השטח הימי.

גושים וחלקות:

מסודר:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 207, 214.

גוש: 8252 חלקות במלואן: 164, 165, 174.

גוש: 8253 חלקות במלואן: 111, 239, 247, 265.

גוש: 8253 חלקי חלקות: 258.

גוש: 8258 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 8262 חלקות במלואן: 127, 128, 131.

גוש: 8263 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8567 חלקות במלואן: 15, 16, 21, 23.

גוש: 8568 חלקי חלקות: 128, 147.

גוש: 9242 חלקות במלואן: 3.

גוש: 9242 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לייצוב והגנת המצוק על פי ערכי הטבעיים באמצעות שוברי גלים מנותקים, הזנת חול, הרחבת חופים ובפתרונות קבועים רגישים לסביבה לשם מניעת סיכון חיי אדם ושימור מורשת התירות בטיילות הנופיות ובחופי הרחצה של נתניה. תכנון המגלם ראייה גוללת מגג המצוק עד מרחק 400 מ' בתחום הים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להרחבת החופים באמצעות הקמת שוברי גלים מנותקים והזנת חול.
- קביעת הוראות לפתרונות יצוב מצוק קבועים
- קביעת הוראות לשטחי התארגנות
- קביעת הוראות לשלבויות יצוע שוברי הגלים
- קביעת הנחיות לביצוע ניטור ותחזוקת המצוקים והחופים.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמוד 1409, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0140681

שם התכנית: רח/59/400 הסדרת מגרשי עיריה:

שב"צ ושצ"פ ברחוב סריני ועוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0140681, גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 36