



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי רח/550/ד/20/6

תוכנית מספר: 414-0220269 שם התוכנית: רח/מק/550/ד/13/20 רח'יעקב פינת נורדאו, רחובות

עורך התוכנית: דליה לפידות תאריך: 01.11.2015 חתימה: _____



קווי בנין (מטר)				מספר קומות	שטח מסחר (מ"ר)	שטח שירות	שטח עיקרי (מ"ר)	מספר יחידות למגורש למגורים	שטח ממוצע לדירה (מ"ר)	שטח מגרש (מ"ר)	גוון בתשריט	יעוד
צידו-דרומי	צידו-מערבי	רחוב נורדאו	רחוב יעקב									
4	0 מ' חנויות קומת קרקע 4 מ' מגורים	5	0 מ' מסחר 1.5 מ' מגורים	8 על עמודים + קומת ביניים + מרתף	160	40% בקומת קרקע + 10% בכל קומה + 10% בגג עבור חדר מכונות ומעלית	2100	20	105	1196 לאחר הפקעה	צהוב תחום באדום	מגורים מיוחד



1. מרתפים עפ"י רח/2000/ב/1
 2. שטחי השירות כוללים לובי כניסה, מחסנים בשטח 15 מ"ר לחנות, מחסנים בשטח 5 מ"ר נטו ליח"ד, חדרי מדרגות, חדרי מכונות, מבואה, חדר אשפה וחדרים טכניים.
- המחסנים יבנו במרתף או בקומת הקרקע בלבד. לא ניתן לבנות מחסנים בקומות.

