



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 456-0359299 שם התוכנית: בר/מק/21/40 ביטול דרך בשטח בריכה ציבורית

עורך התוכנית: ניצה רוטשס תאריך: 11.11.2015 חתימה:

יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
שטח לבנייני ציבור	כמסומן בתשריט						40%		-				2 קומות	-	עפ"י תשריט	מרווח בין מבנים 8.0 או 0	

הערה: אישור בניה בהתאם לתכנית בינוי באישור הוועדה המקומית

