

מטרת התכנית:

השבת שטח לנחלה 184 ללא תוספת יחידת דיור וללא שינוי היקף זכויות הבנייה והוראות הבינוי למגורים מהתכנית המאושרת למושב גן חיים, ע"י ביטול דרך והגדלת שטח נחלה לכ- 4 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בשטח הציבורי.
- שינוי קו בנין קדמי צפוני מקומי למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 107, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 412-0242073

שם התכנית: גנות הדר, עיבוי מרכז הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0242073, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	צש/מק/2/22/6 ג
שינוי	צש/123/2
שינוי	צש/2/22/6 ב
שינוי	צש/2/22/6
כפיפות	צש/מק/2/22/15 א
כפיפות	צש/מק/2/22/17
כפיפות	צש/מק/2/22/10
כפיפות	צש/מק/2/22/21
כפיפות	צש/0/2/0
כפיפות	צש/2/22/6/א/1
כפיפות	צש/מק/2/22/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גנות הדר

גנות הדר הוא יישוב באזור השרון ליד צומת השרון השייך למועצה אזורית לב השרון. מצפון – צומת השרון ודרך 57, מדרום – הישוב נורדיה (בצמידות), ממזרח – דרך מס' 4, וממערב – הישוב נורדיה וקרקע חקלאית של בית-יצחק, מועצה אזורית עמק חפר.
עמק חפר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8141 חלקות במלואן: 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 93, 95, 104, 119, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 281, 282, 283, 284.

מטרת התכנית:

תכנון כולל ליישוב והגדלת מס' יח"ד הכולל ליישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון כולל ליישוב גנות הדר.
- תוספת של 28 יחידות דיור בתחום היישוב ובסה"כ הגדלת מס' היחידות הכולל ביישוב מ-262 ל-290 יחידות דיור.
- תוספת זכויות למטרות עיקריות ושירות לחלקות בהן מוצעת יחידת דיור נוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ח, עמוד 7773, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0359299

שם התכנית: בר/21/40 – ביטול דרך בשטח

ברכיבה ציבורית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0359299, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	בר/40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קדרון רחוב: הגפן.

הברכיבה הציבורית ממוקמת ברחוב הגפן מושב קדרון.

- שינוי הוראות בינוי למיקום כניסות לחניון ושינוי תחום נתיב תנועה וחניה תת-קרקעית.
 - תוספת קומה לבנייה של עד 9 קומות מעל קומת כניסה ומגורים, במגרשים 1,2,3, ע"פ הבינוי.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-200 ל-224, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
 - שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בתכנית בין הדירות: 25% בשטח של עד 95 מ"ר עיקרי במקום 20% בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי, ללא שינוי בסך שטחי הבנייה העיקריים.
 - קביעת הוראות בנייה ומתן היתרים.
 - תוספת שטחי שירות בקומות העל קרקעיות לצורך רווחת התושבים (לובי כניסה, לוביים בקומות, ממ"דים, חדרי אשפה וכו') מ-4,000 מ"ר ל-8,200.
 - לאפשר מעברי חניה מתחת לתחום השצ"פים שבתכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7262, התשע"ו, עמוד 6045, בתאריך 10/05/2016
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0465781

שם התכנית: ג/23342 – מגרש למבני ציבור –

רח' האילנות 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0465781. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/3186

כפיפות 1/18/14

כפיפות כר/מק/424/8

כפיפות כר/מק/424/4

כפיפות גנ/17007

ללא שינוי ג/21056

גושים וחלקות:

גוש: 4711, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 60.

מטרת התכנית:

ביטול דרך קיימת עפ"י תב"ע בר/40 והגדלת שטח למטרות מבנים ומוסדות ציבור ללא תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך קיימת עפ"י בר/40 והגדלת שטח למטרות מבני ציבור ושינוי ייעוד מדרך למבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7380, התשע"ו, עמוד 822, בתאריך 16/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0282657

שם התכנית: שכונת יוספטל – קדימה צורן –

הצ/4-260/1 ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0282657, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הצ/130

שינוי הצ/4/260/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב: יוספטל 13, 15, 11, 17, 9, 7, 3, 5, 1.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7814 חלקי חלקות: 85, 89.

גוש: 7815 חלקות במלואן: 293, 294, 295, 332, 334, 346, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377.

גוש: 7815 חלקי חלקות: 359, 360, 361.

מגרשים:

1 – 3 בהתאם לתכנית הצ/4/260/1

3334 – 3334 בהתאם לתכנית הצ/4/260/1

מטרת התכנית:

מימוש זכויות הבנייה ע"פ תכנית מאושרת לצורך פרויקט פינוי בינוי בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים.
- התכנית ללא איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.