

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: דרך דגניה .

מערבית לחורשת הסרג'נטים בקרית השרון.

חלק מתכנית נת/750.

גושים וחלקות:

גוש: 9902, מסודר, חלקות במלואן: 14.

מגרשים:

1520 – 1520 בהתאם לתכנית נת/מק/750/א

מטרת התכנית:

הקמת 64 יח"ד במבנה בן 18 קומות מגורים על גבי קומת כניסה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגרש לאזור מיוחד למגרש למגורים ומסחר.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים 7001 מ"ר למגורים + 1260 מ"ר למרפסות מקורות + 100 מ"ר שרתי פנאי + שטח של 750 מ"ר למסחר.
- קביעת 64 יח"ד.
- תוספת קומות ממרתף + 6 קומות על קומה מסחרית למרתף + 18 קומות מגורים על גבי קומת כניסה וקומה מסחרית במפלס השצ"פ.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי הוראות בינוי.
- תיקון חישוב שטח ההפקעה מ-104 ל-168.5 מ' לדרך עפ"י המדידה במגרש 1520 עפ"י נת/מק/750/א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמ' 1408, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0153510

שם התכנית: שימור מצוקי חוף נתניה מקטע סירונית – ארגמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0153510, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/600 א

שינוי נת/343/19 א

שינוי נת/434

שינוי נת/539 ב

שינוי נת/400/7

כפיפות תמא/13/9 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

השטח תחום בים-מערב, בצפון, חוף סירונית, בדרום, חוף ארגמן ובמזרח מגג המצוק ועד 400 מ' בתוך השטח הימי.

גושים וחלקות:

מסודר:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 207, 214.

גוש: 8252 חלקות במלואן: 164, 165, 174.

גוש: 8253 חלקות במלואן: 111, 239, 247, 265.

גוש: 8253 חלקי חלקות: 258.

גוש: 8258 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 8262 חלקות במלואן: 127, 128, 131.

גוש: 8263 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8567 חלקות במלואן: 15, 16, 21, 23.

גוש: 8568 חלקי חלקות: 128, 147.

גוש: 9242 חלקות במלואן: 3.

גוש: 9242 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לייצוב והגנת המצוק על פי ערכי הטבעיים באמצעות שוברי גלים מנותקים, הזנת חול, הרחבת חופים ובפתרונות קבועים רגישים לסביבה לשם מניעת סיכון חיי אדם ושימור מורשת התירות בטיילות הנופיות ובחופי הרחצה של נתניה. תכנון המגלם ראייה גוללת מגג המצוק עד מרחק 400 מ' בתחום הים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להרחבת החופים באמצעות הקמת שוברי גלים מנותקים והזנת חול.
- קביעת הוראות לפתרונות יצוב מצוק קבועים
- קביעת הוראות לשטחי התארגנות
- קביעת הוראות לשלבויות יצוע שוברי הגלים
- קביעת הנחיות לביצוע ניטור ותחזוקת המצוקים והחופים.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמוד 1409, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0140681

שם התכנית: רח/59/400 הסדרת מגרשי עיריה:

שב"צ ושצ"פ ברחוב סריני ועוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0140681, גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 36