



**100 / 1250 / רח / 414-0118901 – יהודה דור 4 - מבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י רח/1250**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מזערי/ מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
6	4	5	1	2 קומות	—	—	4	3	60	411	**	—	*	411	685	2	מגורים א' מיוחד

\* שטחי שרות על קרקעים עפ"י רח / 2000/ב/6.

\*\* מרתף עפ"י התכניות הבאות: רח / 2000 ב / 1, רח/מק / 2000 ב / 2, רח/מק / 2000 ב / 5

