



חישוב צרכי ציבור לתכנית 414-0205807 – יהודה דור 4 מקומית

חלקה 592 בגוש 3701



עפ"י פרוגרמה לשטחי ציבור של עיריית רחובות מינואר 2015:
 אזור : אזור 9 בן צבי
 אזור סטטיסטי : חלק מאזור 321
 ממוצע נפש ליח"ד : 3
 מס' ילדים בשנתון : 1.6%
 תוספת יח"ד מוצעת בתכנית : 7 יח"ד * 3 לנפש = 21 נפשות
 מס' ילדים לשנתון : $0.336 = 1.6\% * 21$

שימושים	סף יח"ד	מקדם עפ"י תדריך שטחי ציבור	מס' ילדים
מס' ילדים בשנתון	0.336		
מעון 50% שימוש (0-3) 25 ילדים	250	1.5	0.504
גן טרום חובה (3-4) 30 ילדים	250	2	0.672
גן חובה (5) 30 ילדים	300	1	0.336
בי"ס יסודי/ממ"ד (א-ו) 35 ילדים	800	6	2.016
בי"ס תיכון/ חטי"ב (ז-יב) 35 ילדים	1500	6	2.016
חינוך מיוחד (א-יב) 12 ילדים	3000		
סף: 10,000 תושבים ל-10 כיתות			
תרבות קהילה ורווחה	500		
דת – בי"כ ומקווה	300		
רורבה לצורכי ציבור	300		
נוספים			
סה"כ לצרכי ציבור (דונם)			
מסחר שכונתי			
שצ"פ			
סה"כ תוספת ילדים לתכנית			5.544



שטחי ציבור קיימים באזור:

חלקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	יעוד ע"פ תב"ע	שימושים עפ"י תב"ע	שימוש בשטח	פנוי - ד'
אזור 9 ב צבי	321/1	3697	195	1.54	רח' ישעיהו	שב"צ		גן ילדים, הקצאה בית כנסת ובית מדרש בנוסף תימני "עץ חיים" פנוי 0.7 ד'.	
אזור 9 ב צבי	321/2	3697	27	0.47	רח' יהודה הלוי	שב"צ		פנוי	
אזור 9 ב צבי	321/3	3701	93	0.39	רח' אפרים זקס	שב"צ		בית כנסת	
אזור 9 ב צבי	321/4	3701	36	0.6	רח' רמב"ם	שב"צ רח/1250/10	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	חניית ומחסנים גן ילדים דקל, גן ילדים חרוב, (ח"ח 5/2) מחסנים אגף גנים	0.6
אזור 9 ב צבי	321/5	3701	570,572	1.4	רח' ה' באייר	שב"צ רח/1250/10			
אזור 9 ב צבי	321/6	3701	595	1.3	רח' ה' באייר	שב"צ רח/1250/10		גן ילדים דולב, גן ילדים אלון	
אזור 9 ב צבי	322/1	3658	127,128,161,162	1.5	סמך לשער הגיא	שב"צ רח/1000/ב	חינוך, דת, קהילה.	פנוי	1.5
אזור 9 ב צבי	322/10	3658	418, 218	0.87	רח' סמסת התמר	שב"צ רח/1000/א	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	גן ירוק עינן	0.7
אזור 9 ב צבי	322/11	3658	279	0.629	רח' דוד ישראל	שב"צ		בית כנסת "מגן דוד"	0
אזור 9 ב צבי	322/12	3658	51	0.35	רח' זרח שועבי	שב"צ רח/1000/א		בית כנסת "עזרת אהים"	0
אזור 9 ב צבי	322/13	3658	239	0.56	רח' דוד ישראל	שב"צ רח/1000/א		בית כנסת "שבזי"	0
אזור 9 ב צבי	322/14	3658	367	0.73	רח' דוד ישראל	שב"צ רח/1000/א	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	בית כנסת	0.4
אזור 9 ב צבי	322/15	3701	414,415	1.57	רח' ציון ארלוזורוב	שב"צ רח/1300/א		מערון חסופה, תנועת נער "עזרא" הקצאה למרכז חלוקת ציוד "רחמי שמעי".	
אזור 9 ב צבי	322/16	4536	118	1.38	רח' מנחם משיוילי	שב"צ		בית כנסת, גן ילדים מכבים	0
אזור 9 ב צבי	322/17	4536	90	27.5	רח' משה שרת	שב"צ רח/10/4		חלק מב"ס תינון אורט, מכללת אורט, ביה"ס יסודי נחבית משה (16 כיתות)	
אזור 9 ב צבי	322/2	3658	92, 93	1.4	רח' שלום עותמי	שב"צ רח/1000/ב	חינוך, דת, קהילה.	פנוי	1.4
אזור 9 ב צבי	322/3	3658	78	0.4	רח' שלום עותמי	שב"צ		מערון נער מרמורק	0
אזור 9 ב צבי	322/4	3658	115, 116	3.8	רח' יהודה המכבי	שב"צ רח/1000/א	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	גן ילדים מכבים, חוסף, מנזרים? מבנה יביל גן ילדים פנוי 0.5 ד'	0.5
אזור 9 ב צבי	322/5	3658	206	1.7	ככר החשמונאים	שב"צ		מערון חשמונאים	0
אזור 9 ב צבי	322/6	3658	261	1.08	ככר חשמונאים	שב"צ רח/1000/א	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	מקוה, פנוי 0.5 ד'	0.5
אזור 9 ב צבי	322/7	3658	212	0.32	רח' אהרן דגסי	שב"צ רח/1000/א	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	פנוי	0.32
אזור 9 ב צבי	322/8	3658	17	0.63	רח' אברהם שמחי	שב"צ רח/1000/א		בית כנסת "הדר תורה"	0
אזור 9 ב צבי	322/9	3658	411	0.5	רח' סמסת התמר	שב"צ		הקצאה למטרת בית כנסת - בית שושנה	0
אזור 9 ב צבי	411/1	3704	666	0.7	רח' בתיה מקוב	שב"צ רח/800/ב		טיפת חלב	
אזור 9 ב צבי	411/10	3701	807	0.61	רח' האמהות	שב"צ רח/3/800	גן ילדים, מעון, תחנה לאם ולילד	פנוי	0.6
אזור 9 ב צבי	411/11	3701	842	0.74	רח' ברנר	שב"צ רח/1/4/800	בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה	מרכז הספורט והבריאות הפועל מרמורק	0.3
אזור 9 ב צבי	411/12	3701	705-706, 731-733	13.14	רח' הרשמון	שב"צ		ב"ס יסודי בן צבי	
אזור 9 ב צבי	411/2	3704	228	0.74	רח' בתיה מקוב	שב"צ רח/800/ב		בית כנסת "שבת אחים"	
אזור 9 ב צבי	411/3	3704	507	0.72	רח' הרצל	שב"צ רח/2200/א	שרותים נילונים להילד תרבות	תשמש כחניה	0.7
אזור 9 ב צבי	411/4	3704	509	5.94	רח' הרצל	שב"צ רח/2200/א	שרותים נילונים להילד תרבות	גן ירוק - גן המייסדים	5.9
אזור 9 ב צבי	411/5	3704	378	0.6	רח' הרצל	שב"צ רח/2010/א		בית כנסת "שונה הלכות"	
אזור 9 ב צבי	411/6	3701	649	0.75	רח' השופטים	שב"צ רח/2010/א		קופ"ח לאומית	
אזור 9 ב צבי	411/7	3701	648	0.75	רח' השופטים	שב"צ רח/2010/א		מקוה	
אזור 9 ב צבי	411/8	3701	625,626 621,629,630,659,763,765	1.37	רח' השופטים, הנביאים, ז'בוטינסקי	שב"צ רח/40/800	חניה, מבק דת, תרבות, מסדות קהילתיות	הקצאה עמותת על-המרכז יום לקשיש.	0.8
אזור 9 ב צבי	411/9	3701	766	6.4	רח' ז'בוטינסקי, הנביאים, גיבורי ישראל	שב"צ רח/800/ב	עפ"י תשרים- אורט	הורים, מערונים האבקות.	0.5

סה"כ שטחים פנויים: 14.7 ד'



צפי התחלות בניה של מבני ציבור לשנת 2015-2016 באזור:

1. גוש 3701 חלקה 807 – רח' האימהות – גן ילדים חד כיתתי.
2. גוש 4536 חלקה 90 – רח' רייפן – בי"ס נתיבות משה במתחם אורט תוספת 16 כיתות.
3. גוש 3658 חלקה 78 – שכ' מרמורק – מועדון נוער דו קומתי.

