

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0203067

### שם התכנית: יב/6/213 – נגר כרמלה – שטחי שירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה מופקדת תכנית מפורטת מס': 404-0203067, גרסת התכנית:

הוראות – 13 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/ב/בת/213

כפיפות יב/600 א

כפיפות יב/מק/222 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה רחוב: נחל שניר 15.

רחוב נחל שניר פינת נחל חריף.

גושים וחלקות:

גוש: 5405, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של מבנה קיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות, הסדרת קווי בניין, תוספת קומות ללא שינוי גובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0111971

### שם התכנית: רח/8/750 א' – מתחם רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0111971, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 25

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/113/1 ב

שינוי רח/750 8

שינוי רח/8

שינוי רח/113

כפיפות רח/מק/2000 ג/3

כפיפות תמא/4 2

כפיפות רח/2000 ג/2

כפיפות רח/2000 ב/6

כפיפות רח/מק/2000 יב

כפיפות רח/2000 ב/1

כפיפות רח/מק/2000 ב/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: רמז 74, 78, 84.

יישוב: רחובות רחוב: אחים קיבוביץ 1.

יישוב: רחובות רחוב: רמז 80, 82, 76.

יישוב: רחובות רחוב: אחים קיבוביץ 3.

רחוב רמז, בין הרחובות קיבוביץ ורוזנסקי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3702 חלקות במלואן: 105, 106, 107, 108, 109, 366, 367.

גוש: 3702 חלקי חלקות: 116, 363, 365, 368, 374.

קואורדינטה X: 181574

קואורדינטה Y: 644745

מגרשים:

א – ג בהתאם לתכנית רח/750 8

31-29, 33 בהתאם לתכנית רח/8

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם רמז וייעודו למבני ציבור ולמגורים, תוך קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש של המבנה, ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, בחלק מתחום התכנית.
2. השלמת הרחבת רחוב רמז ורחוב קיבוביץ והסדרת מעגל תנועה.
3. ייעוד מגרש למבנים ומוסדות ציבור בשטח של 1927 מ"ר.
4. ייעוד שני מגרשים לבנייה רוויה של 32 יח"ד בכל אחד.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת קווי בניין וגובה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7195, התשע"ו, עמוד 3006, בתאריך 28/01/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0284851

### שם התכנית: בארי 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0284851, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח / 700 / 5
החלפה	רח / 2000 / א
כפיפות	414-0201608
כפיפות	רח / 2000 / טז
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	רח / מק / 2000 / ב / 2
כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
כפיפות	רח / מק / 2000 / ב / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: בארי 25.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3647, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

**מטרת התכנית:**

הרחבת מגרש המגורים והרחבת המדרכה במגרש ברחוב

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ולדרך לטובת הרחבת המדרכה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1411, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: חבל מודיעין, שהם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 424-0259044

**שם התכנית: מחנה בן עמי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם, חבל מודיעין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 424-0259044 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 30

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז / במ / 69 / 10
שינוי	גז / 65 / 4
שינוי	שה / מק / 69 / 11
שינוי	מח / 169
שינוי	משמ / 31 / גז
שינוי	משמ / 30 / גז
שינוי	משמ / 107 / גז
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 34 / 3 / ב
כפיפות	תמא / 34 / 4 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מיקום התוכנית הינו דרומית לכביש 453, מערבית לכביש 444 ומזרחית לכפר טרומן.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 4964 חלקות במלואן: 25.

גוש: 4964 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 42.

גוש: 5718 חלקי חלקות: 54.

גוש: 5721 חלקי חלקות: 59.

גוש: 5722 חלקי חלקות: 18, 20.

**מטרת התכנית:**

הסדרת המחנה הצבאי הקיים והרחבת גבולותיו כמפורט בתשריט, והסדרת שימושים בשטחים הגובלים.

הסדרת מערך התנועה בנישה למחנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת העקרונות, ההנחיות והמגבלות לבינוי ופיתוח המחנה הצבאי, והמגרשים הגובלים.
- קביעת מערך שימושי הקרקע הראשיים.
- קביעת התכליות המותרות.
- חלוקה למגרשים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות בנייה וגובה מרבי לבנייה בכל המגרשים.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים ומבנים לשימור.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים לפיתוח נופי ושמירת ערכי נוף.
- הסדרת כבישים ודרכי גישה למחנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

455-0348243

**שם התכנית: שם התכנית ממ/4203 -****תוספת שטחים ביחידת דיור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0348243,

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד / 534 / 23 / ג