

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חש/ 2 / 10

כפיפות תמא/ 13 / 8 ים – תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ארסוף רחוב: ארסוף – קדם

מצפון חלקה 27 בגוש 6679

ממערב חלקה 29 בגוש 6679

מדרום חלקה 39 בגוש 6679

ממזרח חלקה 37 בגוש 6679

גושים וחלקות:

גוש: 6679, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למבנה הקיים בתא שטח 1 בהתאם להנחיות תיכון 8 לתמ"א 13.

חלוקת חדשה לשלושה מגרשים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 70 מ"ר שטח עיקרי למבנה הקיים בתא שטח 1 לשימוש למגורים בלבד.

חלוקת החלקה לשלושה מגרשים, כמסומן בתשריט ולטבלת ההקצאות המוצגות לתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל' 09-9596505.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

חש/ 13 / 40 / 1

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במשק עזר

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

חש/ 13 / 40 / 1

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חש/ 13 / 2

שינוי חש/ 13 / 1

שינוי חש/ 10 / 10

שינוי משמ/ 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רשפון רחוב: הפרחים 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6675 חלקות במלואן: 25 – 27, 46, 362, 399 – 402, 499 – 610.

גוש: 8921 חלקות במלואן: 7 – 10, 19, 21, 68, 70 – 71.

גוש: 8921 חלקי חלקות: 11 – 18.

גוש: 8922 חלקות במלואן: 9 – 12.

גוש: 8922 חלקי חלקות: 3 – 4, 8.

גוש: 8924 חלקות במלואן: 30 – 63, 60.

גוש: 8924 חלקי חלקות: 3 – 13, 16 – 28.

מטרת התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה למטרות שטח עיקרי ולמטרות שרות במגרש בייעוד מגורים בעלי מקצוע משק עזר ותושבים.

ב. קביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הבינוי בתחום קווי הבניין המותרים בתב"ע התקפה.

ב. תוספת הבנייה בהתאמה וללא שינוי היעודים בהוראות תכניות בניין ערים התקפות.

ג. תוספת הבנייה בהתאמה וללא שינוי הוראות בינוי ופיתוח תקפות.

ד. תוספת הבנייה תחולק בין קומת קרקע, קומה א' והמרתף

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2573, בתאריך 31/01/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 455-0229294

שם התכנית: באר יעקב – שטחי ציבור ברח' אהוד מנור,

תכנית מס' ממו/מק/10/1518

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

455-0229294, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ במ/ 1492

שינוי ממ/ 1518

שינוי ממ/ מק/ 1 / 1518

שינוי ממ/ מק/ 2 / 1518

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב רחוב: מנור אהוד .
שטחי ציבור ברח' אהוד מנור (גוש 3834 חלקות 74-53,73)

גושים וחלקות:

גוש: 3834, מוסדר, חלקות במלואן: 73, 74, 75.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים למוסדות ציבור לצורך יצירת מתחם למבנים ומוסדות ציבור בחלקות 73, 74 (מגרשים 116, 117) ברח' אהוד מנור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודים ציבוריים משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור בתחום החלקות 74-73 בגוש 3834 ואיחודן עם חלקה 53 בגוש 3834 לצורך יצירת תא שטח 401 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעה ושינוי קווי בנין במגרשים החדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7396, התשעז, עמוד 1382, בתאריך 08/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל' 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

גושים וחלקות:

גוש: 16537 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36.

גוש: 16537 חלקות: 11, 25, 29.

גוש: 17741 חלקות במלואן: 17, 38, 46.

גוש: 17741 חלקות: 31, 33.

גוש: 17743 חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 34.

גוש: 17743 חלקות: 30, 35.

קואורדינטה X: 229875

קואורדינטה Y: 734425

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בבנייה רוויה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור, מגורים מיוחד ושצ"פ למגורים, שטחים פתוחים ומבני ציבור, שצ"פ ודרכים.
 - קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ומבני ציבור.
 - התוויה והסדרת דרכים.
 - הקלה בקו בנין מדרג מס' 75 ל-30 מטר מציר הדרך.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7774, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טל' 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

204-0299982

שם התכנית: כפר יחזקאל – רה תכנון במושב

(22556/ג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0299982, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4508
שינוי	ג/ 8184
שינוי	ג/ 14990
שינוי	ג/ 12331
שינוי	ג/ 12342
שינוי	ג/ 1760
כפיפות	ג/ 12932
כפיפות	ג/ 20259
כפיפות	ג/ גל/ מק/ 25
כפיפות	ג/ גל/ מק/ 66
כפיפות	ג/ 14405
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0409292

שם התכנית: נצרת עילית – מגורים רחוב רימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0409292, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 3057
שינוי	ג/ 11907
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית. מתחם מגורים צפון מזרחית לרחוב רימון.