

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית הר/ 11/33/88

תוכנית מספר: 423-0094318 שם התוכנית: הר/ 15/33/88 תוספת מחסן בקומת קרקע

עורך התוכנית: רחל בילסקי, אדריכלית

תאריך: 20.7.2016 התימה: רחל בילסקי, אדריכלית

מ.ר. 0118147
 רחל בילסקי, אדריכלית
 תאריך: 20.7.2016
 חתימה: _____
 423-0094318
 12.11.17
 0217018
 אדריכלית
 תכנון ולבניה

האזור מגורים ג'י	צבע בתשריט	מספר מגרש	מספר יחידות דיור למגרש	מספר קומות מירבי	שטח המגרש במ"ר	שטח עיקרי מרבי בכל הקומות	שטחי שירות מרביים במ"ר		
							תת קרקעי	סה"כ	קדמי
צהוב	412	18	6 קומות+ ק' קרקע מפולשת+חדרים על הגג	2,070 מ"ר	3,160	930	4,090	כמוסומן בתכנית בינוי	
				6,440 מ"ר	3,500	2,170	5,670		
	סה"כ	74	8,510 מ"ר	6,660	3,100	9,760			
שצ"פ	ירוק	אין בניה פרט למטרות האזור							

הערה כללית- התכנית המוצעת הר/מק/15/33/88 חלה רק על מגרש 412 לפי תכנית הר/11/33/88 (חלקה 553 בגוש 6456)

הערות:

- א. מותרת הקמת חדרי יציאה לגג לדירות עליונות בשטח 30 מ"ר לכל יחיד. שטח זה יהיה בנוסף על שטח עיקרי.
- ב. קומת חדרי הגג לא תחשב במניין הקומות
- ג. יותר להקים פרגולות על הגגות מקונסטרוקציה קלה בצמוד לחדרי היציאה לגג ובנסיגה של 2 מ' מהמעקה החיצוני בשטח של עד 12 מ"ר.
- ד. גובה מנימלי של הקומה המפולשת יהיה 3.50 מ'.
- ה. מותרת הקמת מרפסות לכל יחיד דיור בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר או 10% משטח הדירה ע"פי החוק. שטח זה יהיה בנוסף לשטח העיקרי.
- ו. גודל ממוצע לדירה בכל בנין לא יקטן מ- 115 מ"ר שטח עיקרי.
- ז. סך כל הדירות בכל בנין ששטחן העיקרי קטן מ- 90 מ"ר לא יעלה על 25% ממספר יחידות הדיור באותו מבנה.
- ח. חומרי גמר לחזיתות-חומרים קשיחים (אבן, גרניט) באישור מהנדס הועדה.
- ט. שטחי שרות בקומה טיפוסית- חדר מדרגות + מבואח + ממ"דים לדירות.
- שטחי שרות במפלס הגג- חדר מכונות מעלית ומתקנים הנדסיים.
- שטחי שרות במפלס הכניסה- קומת עמודים מפולשת, מבואת כניסה (לובי), חדרי אשפה, חשמל, מחסן עגלות, מתקנים טכניים, מחסנים וכו'.
- שטחי שירות במרתפים- חניות, מעלית, מדרגות, מחסנים ומתקנים הנדסיים.

30.7.18

