



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר- ע"פ תכנית תקפה נת/100/ש/1 + תוספת שטחי שירות**

אחורי	קווי בנין (מטרים)		מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
7.6 למרתף- 0.0	0 או 7.4 למרתף- 0.0	3 למרתף- 3.0	1	(2)	30	15 יח"ד/ד	16	288%	3139 (1)	872	---	523 (4)	1744 (3)	1090	76 (חלק)	מגורים ב ומסחרי 5
														100	76 (חלק)	דרך מאושרת

- (1) לא כולל מרפסות מקורות עפ"י תקן.  
 (2) למגורים: 8 ק' ע.ע. + בניה על הגג  
 למסחרי 5: 8 ק' + בניה על הגג  
 (3) 157.5% + 2.5% בניה על הגג = 160% מגורים.  
 (4) 30% מהשטח העיקרי ובנוסף ק.כניסה כמפורט בהסבה.

