

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0335067**

**נת/מק/5/801/א בנייה חדשה ברח' סמילנסקי,
מרכז העיר, היזם משה גרבי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0335067, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/7/400/ב/96

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סמילנסקי 17 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 76

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שרות) ב-60%, מ-2,267 מ"ר, ל-3,627 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)2.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% בשטח של 218 מ"ר. עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)1.
- הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים בשיעור שאינו עולה על 25% משטח הכולל המותר לבנייה. עפ"י סעיף 62(א)(11)1.
- ניוד שטח עיקרי ממגורים למסחרי. עפ"י סעיף 62(א)(6)6.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות. עפ"י סעיף 62(א)(8)8.
- תוספת יחידות דיור מ-16 יח"ד ל-32 יח"ד. עפ"י סעיף 62(א)(8)8.
- שינוי תכנית מ-30% ל-80%. עפ"י סעיף 62(א)(9)9.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5)5 לחוק ע"י תוספת קומות ממרתף + 8 קומות מגורים על עמודים ובנייה על הגג - 2 קומות מרתף + קק למסחר + קומת ביניים למסחר ומגורים + 8 קומות למגורים + גג טכני.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/216 ובילקוט הפרסומים 7400, עמ' 1497, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0433706**

נת/מק/49/700 - מגורים רח' דב גרונר 5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0433706, מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 5

9188

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גרונר דב מבית: 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8240 חלקות במלואן: 3

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 445 מ"ר לשטחים הכוללים לבנייה המהווה 60% בהתאם לסעיף 62(א)(1)(א)2 לחוק.
- ב. תוספת שטחי בנייה בשטח של 166.6 מ"ר המהווים 20% משטח החלקה לפי סעיף 62(א)(16)(א)1 לחוק.
- ג. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 62(א)(8)8 לחוק.
- ד. תוספת יח"ד מ-5 ל-11 יח"ד בהתאם לסעיף 62(א)(8)8 לחוק.
- ה. הגדלת תכנית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 62(א)(9)9 לחוק.
- ו. תוספת קומות מ-מרתף + 2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית + דירת גן + 4 קומות + גג טכני לפי סעיף 62(א)(4)4 לחוק.
- ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4)4 לחוק.
- ח. הבלטת מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א)(9)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7673, בעמודים 4265-4266, בתאריך 14/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0461715**

**מק/600/א/1/35 - תוספת יח"ד ושטחי בנייה
במגדל מגורים לפי נת/600/א/35**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0461715, מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/600/א/35

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בני בנימין: שכונה: נת/600/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 122, 123

ילקוט הפרסומים 7859, י"ח בתמוז התשע"ח, 1.7.2018