

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0167023

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0167023 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מש/מק/ 7 / 1 / 283

שינוי הצ/ 1 / 1 / 96

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה.

גושים וחלקות:

גוש: 7861, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית בקומת קרקע למגורים ב' עם חזית מסחרית בקומת קרקע, תוספת קומה רביעית והקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית בקומת קרקע למגורים ב' עם חזית מסחרית בקומת קרקע. תוספת קומה רביעית.
2. תוספת 3 יח"ד.
3. תוספת 373 מ"ר שטחים עיקריים.
4. הקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית /בחלק מתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5631 בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0202713

שם התכנית: תלמים – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0202713 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממו/מק/ 2 / 1518

שינוי ממו/ 825

כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות מח/ 120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב

צפונית ומסילת הברזל.

דרומית לתלמי מנשה.

מזרחית לפרויקט "חתני פרס ישראל".

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3834 חלקות במלואן: 20.

גוש: 3834 חלקי חלקות: 35, 58, 61, 80.

גוש: 3835 חלקי חלקות: 1, 13, 24.

גוש: 3837 חלקות במלואן: 15, 16, 17.

גוש: 3837 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 26, 27.

קואורדינטה X: 186000

קואורדינטה Y: 650000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ-800 יח"ד (מתוכם 766 בבנייה רוויה והשאר סמי-רוויה), שטחי מסחר וכן, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים א', מגורים ב', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
2. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
3. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
4. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעה לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינות.
7. ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראות בנייה בהם.
8. הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
9. בקשה להקלה של קו בנין מ-123 מ' ל-30 מ' עבור הדרך המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1415 בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקווה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז