



ג.א.ש. אדריכלים, אדר' שמעון אסבן M.sc הדקל 54 תל-מונד. טל: 7962059, 09/7967258 פקס: 09/7963623

כתובתנו באינטרנט ----- arc@Bezeqint.net

תכנית מס' 457-0284026 – שינוי הוראות בנינו וזכויות – גוש 7788 חלקה 170

נספח להוראות התכנית – זכויות בנייה מאושרות ע"פ תכנית הצ/מק/5-1/166 ותכנית הצ/5-1/100א

הערות	קווי בניין						גובה בניין מספר קומות	תכנית ברוטו כולל שטחי שירות במ"ר	שטח קומת מרתף (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה (%)				רוחב מגרש מינ' (מי')	שטח מגרש (מ"ר) מינ'	סימון בתשריט	יעוד האזור
	למבנה שירות			למבנה עיקרי						שירות (%)	עיקרי (%)	תת קרקעי		על קרקעי					
	אחורי	צד	חזית	אחורי	צד	חזית						שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
1. שטחי שירות על קרקעים שטחי השירות המבוקשים בקומות המסחריות יהיו בכפוף לחוק ולתקנות לשטחי שירות באיזור מסחרי. 2. קו הבניין אינו כולל פרגולה שתבלוט 2 מ' מעל המדרכה בתחום הדרך שבחזית המגרש	8 מ'	1 מ' ו- 3.5 מ' פרט למרתף	0.5 מ'	8 מ'	1 מ' ו- 3.5 מ'	0.5 מ'	עד 12 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש עד שיא הגג. 2 קומות מעל מרתף + חדר מכונות מעלית וחדר יציאת מדרגות על הגג	40%	קונטור מגרש 753 מ"ר לחניה מחסנים ומתקנים הנדסיים הכרחיים	130%	60% ע"ק + גלריה	מרתף עפ"י תכנית הצ/5-1/100א 100% מהמגרש	-	12% בקומת קרקע + גלריה 30% עליונה בקומה בקומת גג	30% בקומת קרקע + גלריה 30% עליונה בקומה בקומת גג	כמסומן בתשריט	700	אפור	אזור מסחר ומשרדים

