

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת:**

**הצ / מק / 1-1 / 475א**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': הצ / מק / 1-1 / 475א

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-1 / 100  
הצ / 1-1 / 100א  
הצ / 122  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 6 / 122  
הצ / 26 / 122  
הצ / 36 / 122  
הצ / 79 / 1-1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: ההסתדרות

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 8018 חלקה: 36

שטח התכנית: 1.482 דונם

**מטרת התכנית :**

חלוקה בהסכמה + הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 ללא תוספת זכויות בנייה + שינוי הוראות בנייה והוראות בינוי + שינוי קו בניין + תוספת לשטחים עיקריים בסך של 6% משטח המגרש + הגדלת תכנית.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית על פי סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית מ-2 ל-5 בצפיפות של 3.37 יח"ד לדונם ללא הגדלת סה"כ השטחים על פי סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. תוספת שטחי בנייה עיקריים של 6% לשטחים העיקריים לתכנית שהופקדה לפני 1/8/89 לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. שינוי קו בניין מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' בחזית הפונה לרח' סיני לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. שינוי גודל מגרש מינימלי שמוותר להקים עליו בנין מ-750 מ"ר ל-1000 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
7. הגדלת תכנית הקרקע המותרת לבנייה מ-30% ל-35% בתא שטח 100 ומ-30% ל-40% בתא שטח 101 בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6683, התש"ס, עמ' 961, בתאריך 31/10/2013

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0284026**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0284026 (הצ/מק/1-5/302), גירסאת תקנון 16 ותשריט 8.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-5 / 0  
הצ / 7 / 2  
הצ / 1-5 / 66  
הצ / 1-5 / 66ב  
הצ / 7 / 5  
הצ / 7 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תל מונד, רחוב: הדקל

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 7788 חלקה: 170

שטח התכנית: 0.753 דונם

**מטרת התכנית :**

הסדרת קווי בנייה + הגדלת תכנית + הוראות בינוי ועיצוב + שינוי יחס חלוקת השטחים מגלריה מסחר למשרדים + שינוי קומת גלריה לקומת משרדים בלבד ללא מסחר וללא שינוי בנובדה המבנה הכל על-פי הקלות מאושרות ומצב קיים+ תוספת זכויות.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. שינוי בקו בנין אחורי עבור ק. קרקע בלבד מ 8.0 מ' ל 5.6 מ' בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א)4 הקלה מאושרת בהיתר בנייה.
2. שינוי תכנית מ-30% ל-60% בסמכות הועדה המקומית ע"פ לסעיף 62א(א)9 הקלה מאושרת בהיתר בנייה.
3. שינוי בהוראות בינוי והוראות עיצוב בסמכות הועדה המקומית ע"פ לסעיף 62א(א)5 מצב מאושר בהיתר בנייה.
4. תוספת זכויות בנייה - 20% משטח המגרש, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א)16 לחוק הת"ב.
5. שינוי קומת גלריה לקומת משרדים בלבד ללא מסחר וללא שינוי גובה המבנה, ובסה"כ שינוי מס' הקומות מ-2 ל-3, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א)4 הקלה מאושרת בהיתר בנייה.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% ע"פ סעיף 62א(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7393, התש"ס, עמ' 1286, בתאריך 06/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0278630

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0278630.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

851/ג  
6838/ג  
103/במ/ג  
10715/ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נהריה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18175 ח"ח" 55  
גוש: 18175 ח"ח" 161  
גוש: 18175 חלקה 162

#### עיקרי הוראות התכנית:

בית מורשת משפחת שטראוס. התכנית היא תשתית תכנונית ללגליזציה ותוספות בנייה. הקטנת קווי הבניין בקטע A לפי קונטור הבנייה הקיימת בלבד. לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתן 19 נהריה, , טלפון: 9879891 - 04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 6508508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### ז'קי סבג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

253-0322370

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 253-0322370 יובל - משק 12. גר' הוראות: 9, גר' תשריט: 7.

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0346163

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0346163 (הצ/מק/4-415/1), גרסאת הוראות 15 תשריט 10.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / 1-4 / 61  
הצ / מק / 1-4 / א130

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קרימה, רח' מ"ג

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 חלקה: 107

שטח התכנית: 0.579 דונם

#### מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד בחלקה 107 ותוספת שטחי בנייה עפ"י סמכות הועדה המקומית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בחלקה 107 מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א(א) 8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% משטח החלקה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) 16 א(א) 2 לחוק.
- שינוי קו בנין אחורי דרומי מ-5 מ' ל-4 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק
- הגדלת התכנית המותרת מ-30% ל-60%, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א) 5 ו-6 לחוק.
- קביעת בינוי מנחה המחייב בכל הנוגע לכניסות ויציאות לכלי רכב והולכי רגל, למיקום החניות ולגובה הכניסה הקובעת, התכנית וגובה הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2017 ובילקוט הפרסומים 7416, התש"ס, עמ' 1419, בתאריך 5/1/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אנה"ת פולג, נתניה, טל' 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים