



תד' 66

תד' 65

תד' 64

לוח זכויות והוראות בניה לתכנית מספר הצ/1-2/97א' ישוב : כפר יונה

ה. ע. כ. ו. ת.	קווי בניין מנימוס						מספר יח"ד למגרש	גובה בניין- מספר בניין- גובה מספר קומות	שטח קומת סתף	סה"כ זכויות		זכויות בניה				תכנית ברוטו כולל שטחי שרות ב-3% או במ"ר	רוחב מגרש (מ')	שטח מגרש (מ"ר)	סימון בתשריט	יעוד האזור		
	למבנה שרות			למבנה עיקרי						שרות	עיקרי	תת קרקעי	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	עיקרי
	אחורי	צד	חזית	אחורי	צד	חזית																
1. מבני עזר יהיו במרומסר בנין המגורים.	--	--	--	עפ"י המסומן בתשריט התכנית			כסומן בתשריט מסומע ועד המפלס מסומע של המזרקה בחזית המגרש והקצאות של המגרשים	8.5 מ' גובה בנין- מספר קומות 2	עד 100 מ"ר ליה"ד אחת	100 מ"ר בקומת סתף ועוד 15 מ"ר על קרקעי למבנה לתניה מקורה.	50%	עד 100 מ"ר	---	15 מ"ר למבנה לתניה פרטית ועוד 15 מ"ר למחסן ביתי צמוד למבנה העיקרי, לוח"ד אחת. וכמוף להוראות סעיף 25 (קומת מרתף)	30%	כמצויין בתשריט התכנית	כסומן בתשריט התכנית וכמצויין בטבלת ההקצאות	מגורים א'				
2. הקמת נדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הנדרות וחומרי הבניה יהיו לפי הוראות הועלה המקומיות. גובה מקסימום לנדרות בניויות בחזית המגרש יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועלה. גובה מותר לנדרות בינויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'. המעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה נדרות בניויות בחזית מגרש פינתי בצומת לאורך של 30 מ' ביצרי הכבישים יהיה 0.60 מ'.																						
3. גובה מעקה הגג 1.10 מ' מקסימום מעל גגו הריצוף, מינימום 1.00 מ'.																				ירוק	ישמש להולכי רגל בלבד ולמעבר למערכות תשתית. לא תותר כניסת כלי רכב, מרשיים מספר 2238/1, 2230, 2258.	

