

נספח חישוב שטחים מותרים לבניה בתאי שטח 101+102

102	101	תאי שטח
682 מ"ר	(= 811 + 801) 1,612 מ"ר	שטח המגרשים
		שטחים מותרים לבניה:
341 מ"ר	806 מ"ר	מגורים עיקרי 50%
(60 מ"ר + 25 מ"ר) 85 מ"ר	(120 מ"ר + 50 מ"ר) 170 מ"ר	שטח שירות עילי 30מ"ר + ממ"ד ליח"ד (2 + 4 יח"ד)
426 מ"ר	976 מ"ר	סך השטח הכולל המותר לבניה

הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ע"פ סעיף 62א(א)16(א)(2):

682 מ"ר	1,612 מ"ר	שטח המגרשים
47.74 מ"ר	112.84 מ"ר	7% משטח המגרש
(426 מ"ר + 47.74 מ"ר) 473.74 מ"ר	(976 מ"ר + 112.84 מ"ר) 1,088.84 מ"ר	סך השטח הכולל המותר לבניה

שינוי חלוקת שטחי הבניה ע"פ סעיף 62א(א)6:

300 מ"ר	1262.58 מ"ר	ניוד של 173.74 מ"ר מתא שטח 102 ל-101 : (סה"כ 126 מ"ר לפני תוספת של 7%)
---------	-------------	---

הוספת שימוש ע"פ סעיף 62א(א)11:

<u>ללא</u>	(1,102 = 976 + 126) מ"ר <u>275.5 מ"ר</u>	25% למסחר ומשרדים (מסה"כ שטח לבניה לאחר הניוד ולפני התוספת של 7%)
------------	---	---

300 מ"ר (ללא מסחר ומשרדים)	1262.58 מ"ר (מתוכם 275.5 מ"ר למסחר ומשרדים)	חלוקת הזכויות בין תאי שטח 101, 102
-------------------------------	---	---

